

# Webinar om energimerkeordningen for bygninger

Oslo, 05.05.2026



# Agenda

Tidspunkt	Tittel	Navn
10:00 - 10:05	Velkommen	Maren Aschehoug Esmark (NVE)
10:05 - 10:20	Endringer i energimerkeforskriften og veileder til forskrift	Erlend Sandnes (NVE)
10:20 - 10:25	Tilsyn	Cato Solheim (NVE)
10:25 - 10:40	Energimerkeordningen og praktisk veileder	Tor Brekke (Enova)
10:40 - 11:00	Spørsmålsrunde	NVE/Enova

# Kort historikk



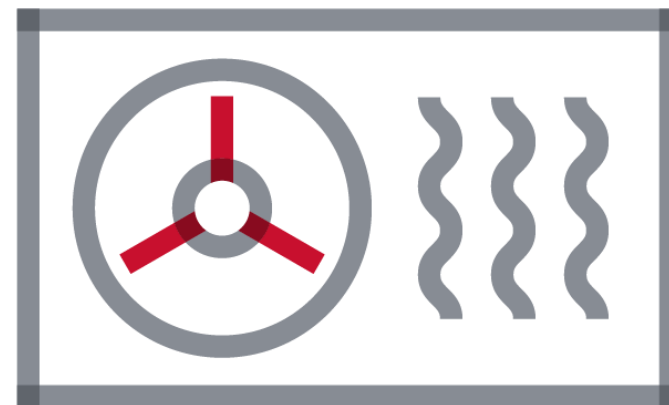
# Endringer mht. innhenting av energiattest, innhold og bruk

- ✦ Plikten til å energimerke alle bygninger over 1 000 m<sup>2</sup> er opphevet. For bygninger som brukes av private, oppstår derfor plikten kun ved salg, utleie eller nyoppføring
- ✦ Ny plikt til å energimerke bygninger der mer enn 250 m<sup>2</sup> brukes av offentlige myndigheter:
  - dersom bygningen ofte besøkes av allmennheten
  - dersom det er snakk om departementer, direktorater og statlige tilsynsorgan
- ✦ Nye regler om når sammendrag av attesten skal plasseres synlig for brukeren og om bruk av energimerket/forenklet gjengivelse i annonser
- ✦ Kravene til tiltakslisten er skjerpet: beregning av antatt redusert energibruk og vurdering av kostnader og konsekvenser mht. fukt og inneklima
- ✦ Det er presisert at plikten også gjelder for ny eier



# Endringer mht. hvilke anlegg som må energivurderes regelmessig

- ✦ Plikten til å foreta regelmessig energivurdering av anlegg er betydelig utvidet:
  - varmeanlegg med samlet installert effekt høyere enn 20 kW
  - klimaanlegg med samlet installert effekt høyere enn 12 kW eller klimaanleggene samlet betjener et oppvarmet bruksareal over 500 m<sup>2</sup>
- ✦ Etter endringen i 2024 omfattes i utgangspunktet alle varmeanlegg til oppvarming av rom og tappevann, uavhengig av brensel. I tillegg gjelder kravet varmeanlegg som ikke har kjel, f.eks. varmepumper
- ✦ Unntak for virksomheter som har gyldig sertifisering i et energiledelsessystem eller miljøledelsessystem der dette systemet omfatter en vurdering av anleggets energieffektivitet og dimensjonering
- ✦ Plikt til å foreta engangsvurdering av eldre anlegg med kjel for fossilt brensel, er opphevet



# Endringer mht. energimerket og beregningen av energikarakteren

- ❖ Oppvarmingskarakteren er fjernet: energimerket viser nå bare energikarakteren
- ❖ Energikarakteren skal beregnes etter NS 3031:2025, med de presiseringer og unntak som følger av forskriften
- ❖ Energikarakteren skal baseres på beregnet vektet levert energi. Vektingsfaktorene følger av forskriften
  - ❖ fjernvarme, fjernkjøling og biobrensel har vektingsfaktor 0,45
  - ❖ El og øvrige energibærere har vektingsfaktor 1
  - ❖ Eksportert energi har vektingsfaktor 0



# Ny/oppdatert veileder publisert 23.03.26

➤ Den nye veilederen finner du på NVEs nettsider, [her](#)

➤ NVE tar gjerne imot tilbakemeldinger

Veileder til forskrift om energimerking av bygninger og energivurdering av varme- og klimaanlegg (energimerkeforskriften for bygninger)

Publisert 23.03.26 | Sist endret 23.03.26

Q Søkk i veileder til forskrift om energimerking av

- Kapittel I. Innledende bestemmelser
- Kapittel II. Energimerking av boliger og bygninger
- Kapittel III. Energivurdering av varme- og klimaanlegg
- Kapittel IV. Kompetansekrav
- Kapittel V: Diverse bestemmelser

NVE digital veileder >

## Veileder til forskrift om energimerking av bygninger og energivurdering av varme- og klimaanlegg (energimerkeforskriften for bygninger)

Denne veilederen til energimerkeforskriften for bygninger forklarer hvordan forskriften skal forstås. Veilederen forklarer bl.a. hvilke bygninger som må ha energiattest, hvilke anlegg som må energivurderes og hva eier må gjøre for å etterleve kravene.

Veilederen er særlig relevant for:

- de som vurderer å selge eller leie ut boliger eller bygninger, herunder deler av bygninger
- de som skal få oppført en ny bolig eller bygning
- de som eier bygninger som brukes av offentlige myndigheter
- de som har større varme- og klimaanlegg i bygningen sin og for de som eier slike anlegg
- alle som gjennomfører energimerking av boliger og bygninger og energivurdering av varme- og klimaanlegg

Veilederen er inndelt i kapitler tilsvarende forskriften. Hvert kapittel starter med en kort introduksjon. Under hvert kapittel er det henvisning videre til de enkelte paragrafer i det aktuelle kapittelet. Under hver paragraf gjengir veilederen først forskriftsteksten. Deretter følger en nærmere forklaring.

### Velg kapittel

Kapittel I. Innledende bestemmelser	Kapittel II. Energimerking av boliger og bygninger	Kapittel III. Energivurdering av varme- og klimaanlegg	Kapittel IV. Kompetansekrav
→	→	→	→
Kapittel V: Diverse bestemmelser			
→			

# Spørsmål vi har fått

- ✦ Hva er én bygning og hva er flere?
- ✦ Er bygninger som åpenbart er bygget for en driftssituasjon uten oppvarming utover frostsikring unntatt forskriften, uavhengig av bygningskategori?
- ✦ Hva med sol på tak – har det betydning hvem som eier solcellepanelene? (solar as a service). Hvordan blir dette for oppvarmingssystem?
- ✦ Hva er forholdet mellom standarden og veilederen?
- ✦ Fiktive verdier for bygninger som har utilstrekkelige ventilasjonsmengder
- ✦ Hva menes med samlet installert effekt? Kun distribusjonsanlegget eller også med tilhørende energikilder som el.kjel, varmepumpe, og hva med fjernvarme?



# Tilsyn etter energimerkeforskriften

- Bygninger som eies eller brukes av offentlig forvaltning
- Yrkesbygninger til utleie
- Tilsyn med energivurdering av varme- og klimaanlegg



# Ny energimerkeordning

Informasjon om endringer i energimerkeordningen for bygg og boliger gjeldende fra 1. januar 2026



# Hva er Enovas oppgave?

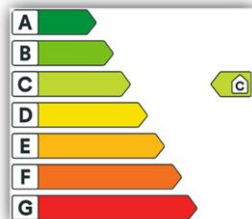
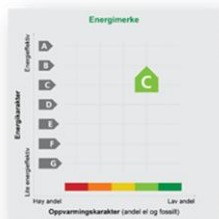
Enova og Klima- og energifondets formål skal være **å bidra til å nå Norges klimaforpliktelser, og å fremme effektive klima- og energiomstillingstiltak på veien mot lavutslipps-samfunnet.**

Enova skal fremskynde utvikling og utbredelse av klima- og energiløsninger som

- a. særlig reduserer klimagassutslipp under innsatsfordelingsforordningen mot 2030
- b. bidrar til et effektivt energisystem og styrker kraft- og effektbalansen**
- c. gjennom økt innovasjon muliggjør en effektiv klima- og energiomstilling i tråd med lavutslippssamfunnet

Enova SF forvalter energimerkesystemet innenfor rammene av forskriftens bestemmelser. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er tilsynsmyndighet.

# Endringer i energiattesten



«Gammelt» energimerke	Nytt energimerke
Energikarakter bestemmes av «beregnet levert energi» ved standard klima og bruk	Energikarakter bestemmes av «Vektet beregnet levert energi» ved standard klima og bruk
Oppvarmingskarakter bestemmes av hvilken energibærer bygningen varmes opp med	Energibærere vektet med ulike faktorer
Bioenergi og fjernvarme: <b>Grønn karakter</b>	Bioenergi, fjernvarme (og -kjøling): <b>0,45</b>
Elektrisitet og fossil olje: <b>Rød karakter</b>	Elektrisitet og fossil energi: <b>1</b>



Adresse	
Dato for energimerking	Merkenummer
04.05.2026	Energiattest-2026
Bygningskategori	Bygningsnummer
Småhus	
Gårdsnummer	Bruksnummer
Seksjonsnummer	Bruksenhetsnummer
	H0101



## Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



## Boliginformasjon

Byggeår	Bygningstype
2000	Fritidsbolig
Bruksareal	Oppvarmet bruksareal
120,0 m <sup>2</sup>	120,0 m <sup>2</sup>
Oppvarmet etasje	Bygningsmateriale
2	Tre
Oppvarming	
Ventilasjon	
Naturlig ventilasjon	



## Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygningens energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vektet ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år  
189,31 kWh/m<sup>2</sup>

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år  
184,06 kWh/m<sup>2</sup>

Totalt levert pr. år  
23 272 kWh

Beregnet levert energi i lokalt klima (uten vekting) vises i tillegg til beregnet vektet i normert klima

# Ny merking og overgangsordninger i EMS

- Energimerking av bolig i EMS er videreutviklet med flere spørsmål for mer detaljert datagrunnlag
- Eksterne beregningsystemer overfører data i JSON-format. Data kan også overføres direkte uten å logge inn i EMS
- For støtteordninger fra Enova som krever dokumentasjon med gammel beregning er det laget overgangsløsninger. Attest blir ikke utstedt ved registrering av slik energiberegning.

Dine bygg   Andres bygg   Finn bygg   **Energimerk med fil**

## Energimerk med fil

Metoden krever kunnskap om beregningsmetoden i NS 3031. Her laster du opp resultatet av en energiberegning fra et eksternt energiberegningsprogram. Metoden kan benyttes for alle typer bygninger, og er den eneste registreringsmåten for bygninger (kategorier) som skal beregnes dynamisk etter NS 3031; kontorbygg, forretningsbygg, universitet/høyskoler, sykehus og alle bygg med ventilasjonskjøling, jf. også standardens øvrige anbefalinger om dynamisk beregning.

### Energimerking med JSON

- Skal brukes for å produsere gyldig energiattest i henhold til NS3031:2025.

START ENERGIMERKING MED JSON

### Energimerking med XML

- Skal kun brukes ved sluttrapportering på Enovas støtteprogram "Forbedring av energitilstand i yrkesbygg".
- Produserer ikke gyldig energiattest og vil ikke være synlig i liste med attester etter gjennomført merking.
- Baserer seg på NS3031:2014.

START ENERGIMERKING MED XML

### Påbegynte registreringer

# Kommende leveranser fra Enova



Oppdatert praktisk veileder



Oppdatert veileder og skjema for energivurdering av tekniske anlegg




Regler og løsning for energimerking av nye boliger i EMS



Oppdatert løsning for energirådgiver for bolig

# Merking av nye boliger i EMS

- Frem til egen løsning for nye boliger er klar, kan dagens løsning brukes slik den er
- Kompetansekrav i forskriften gjelder (tilsvarer de til enhver tid gjeldende krav for ansvarlig prosjekterende innen relevant tiltaksklasse)
- Boligen som merkes bør detaljeres mest mulig
- Hel boligblokk kan ikke merkes
- Energikarakteren vil generelt bli dårligere enn med en dynamisk beregning (eksternt beregningsprogram)

 enova | ENERGIMERKE

[< Tilbake til bolig](#)

- Om boligen
- Ventilasjon
- Oppvarming
- 4**  **Valgfri detaljering**
- 5 Visning og deling
- 6 Oppsummering

## Valgfri detaljering

Har boligen blitt oppgradert siden byggeår kan detaljering gi en mer korrekt energikarakter. Dette kan være etterisolering, bytte av vinduer eller dører.

Deler av boligen som ikke detaljeres behandles med verdier typiske for byggeåret.

Bygningsform  
**Bygningsform**  
Her kan du oppgi bygningsform og orientering av bygningen.

Vegger  
Her oppgir du informasjon om vegger i oppvarmet areal.

Vinduer  
Her oppgir du informasjon om vinduer per vegg i oppvarmet areal.

Gulv  
Her kan du oppgi gulvets inndeling og konstruksjon i de ulike etasjene.

Tak  
Her kan du oppgi takets form og isolasjonstykkelse.

Ytterdører  
Her kan du oppgi informasjon om dører tilknyttet oppvarmet areal i boligen.

Lekkasjetall  
Her kan du oppgi boligens lekkasjetall hvis det er målt.

Solceller

[< Forrige](#) [Neste >](#)



enova

**Kontakt**

Tor Brekke

[tor.brekke@enova.no](mailto:tor.brekke@enova.no)

+47 902 96 172

# Spørsmålsrunde

# Webinar torsdag 07.mai

- *Den nye energimerkeordningen – hva betyr den i praksis for kommunene?*
- *Fra energimerking av enkeltbygg til energiforbedringer i hele bygningsmassen*
- *Spørsmål fra deltakerne*
  
- *Lenke i chat*



Hvordan få mest ut av den nye energimerkeordningen ?

*– fra krav til konkrete muligheter i kommunens bygningsmasse*

