

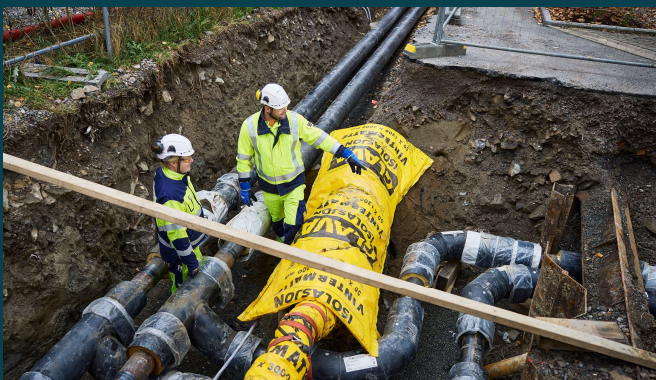
Hafslund Celsio AS



Prismodell for fjernvarme – Vårt innspill

Møte hos NVE, 6. mars 2026

Fjernvarens viktige bidrag til samfunnet



Behov for mer fornybar energi og styrket energiberedskap



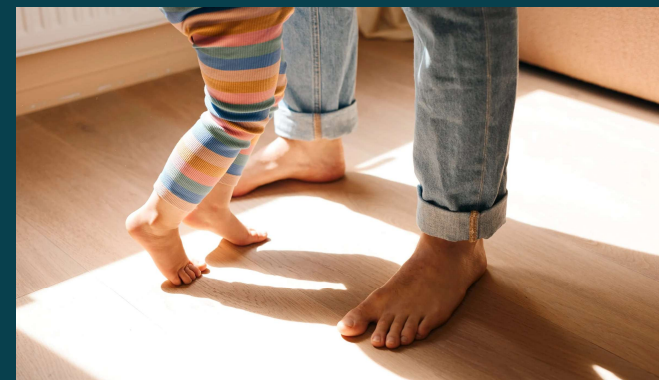
Fjernvarme gir konfliktfri overskuddsenergi med fleksible innsatsfaktorer



Strømnettet er sprengt og nytt nett er kostbart og tidkrevende



Fjernvarme avlastet strømnettet i de kaldeste timene og frigjør kraft til andre formål



Forbrukerne ønsker reduserte strømkostnader



Fjernvarme gir lavere strømpriser (opptil 60 øre/kWh) og sparte nettkostnader (12 mill. kr/MW)

Prismodell - hovedsynspunkter

Dagens prismodell
må videreføres

Avtalefrihet er viktig,
herunder
fastprisavtaler

Styrket forvaltnings-
praksis
(timesprising,
nettleieelement og
spisslast)

Nærmere om endret forvaltningspraksis

- **Timesprising:** Må innføres som standard, både for næringskunder og boligkunder
- **Avtalefrihet,** der dette er hensiktsmessig og partene er enige
- **Nettleieelementet:** Behov for fornyelse av metodikk
- **Spisslast** må unntas fra makspris, slik som ordningen er i dag



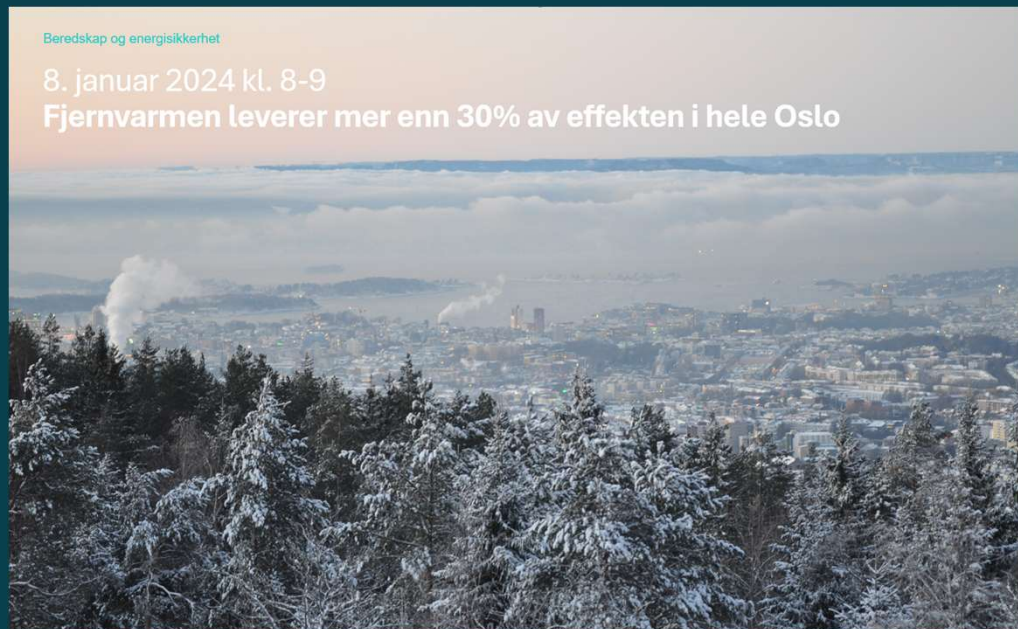
Bytte fra fjernvarme til strøm vil skape store utfordringer for energisystemet der nettkapasiteten er begrenset

- ✓ Fjernvarmeselskapene har ikke mulighet til å ta høyere pris enn strømprisen, for da vil kundene investere i andre energiformer
- ✓ Ved overgang fra fjernvarme til strøm må strømmettet forsterkes for å håndtere den økte belastningen, samtidig som fjernvarmenettet mange steder vil ligge ubrukt
- ✓ Å bygge ut kapasiteten i strømmettet tar lang tid, mens et bytte fra fjernvarme til strøm kan gjøres veldig raskt



Økning av maksprisen på fjernvarme for å kompensere for reduksjonen i elavgift er en dårlig løsning også for energisystemet

Den finansielle situasjonen for fjernvarmeselskapene vil fortsatt være så krevende at det vil innebære en gradvis avvikling av fjernvarme i Norge



Fjernvarmepris og systemverdi

Kundenes fjernvarmekostnad = Regulert maksimal fjernvarmepris – Strømstøtte/Norgespris - Rabatt for systemverdi

Fjernvarmeselskapenes inntekter = Regulert maksimal fjernvarmepris + Kompensasjon elavgift + Betaling for systemverdi

Systemverdien bør
dekkes over
statsbudsjett, nettleie
eller annen
hensiktsmessig ordning

**Tusen takk for muligheten til å
dele våre synspunkter**



Akershus Energi Varme

Innspillsmøte NVE – Prisregulering av fjernvarme

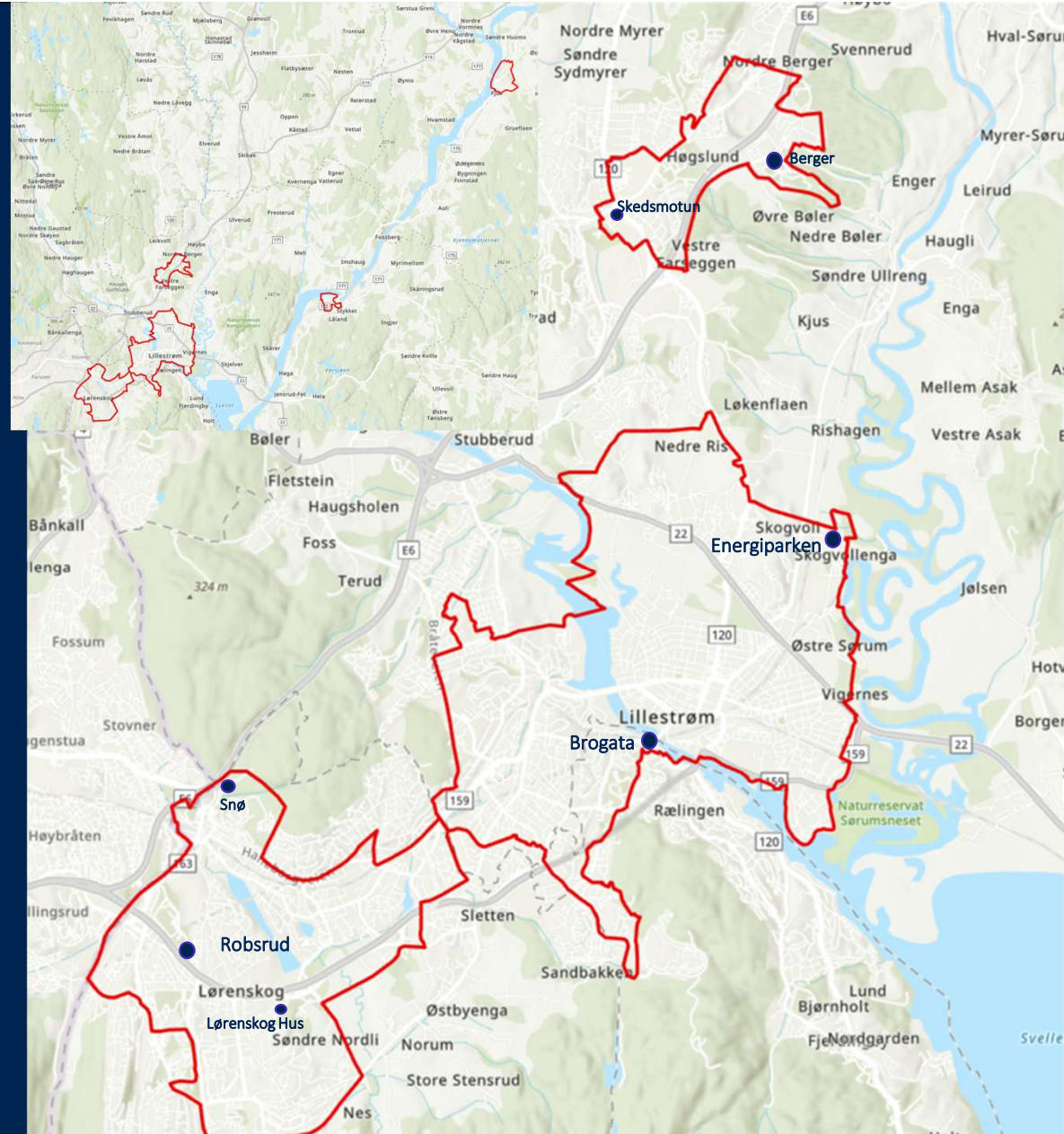
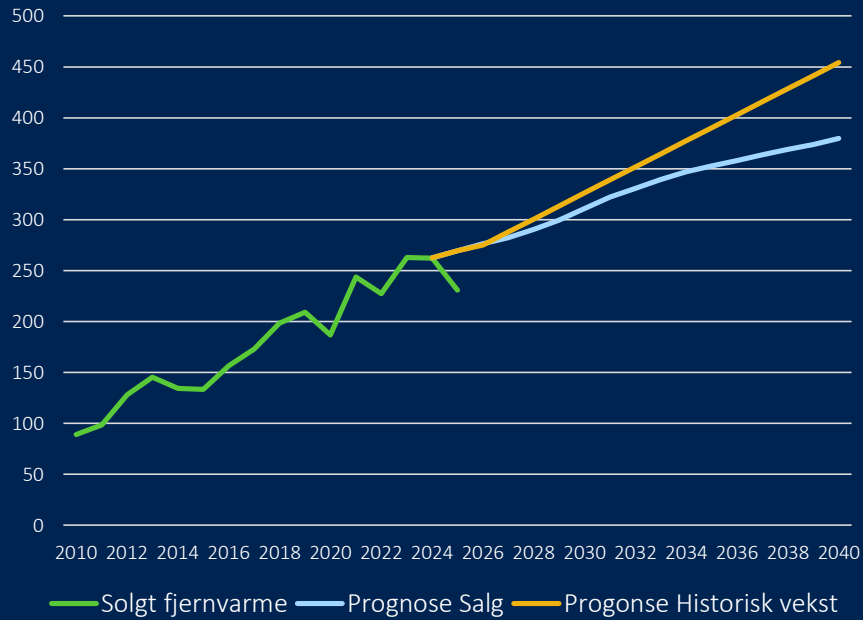


6. Mars 2026

Inspirert av *framtida*

Fjernvarme på Romerike - en region i sterk vekst

- 50 % av volumet er husholdningskunder
- 80% av produksjonen er basert på biobrensel



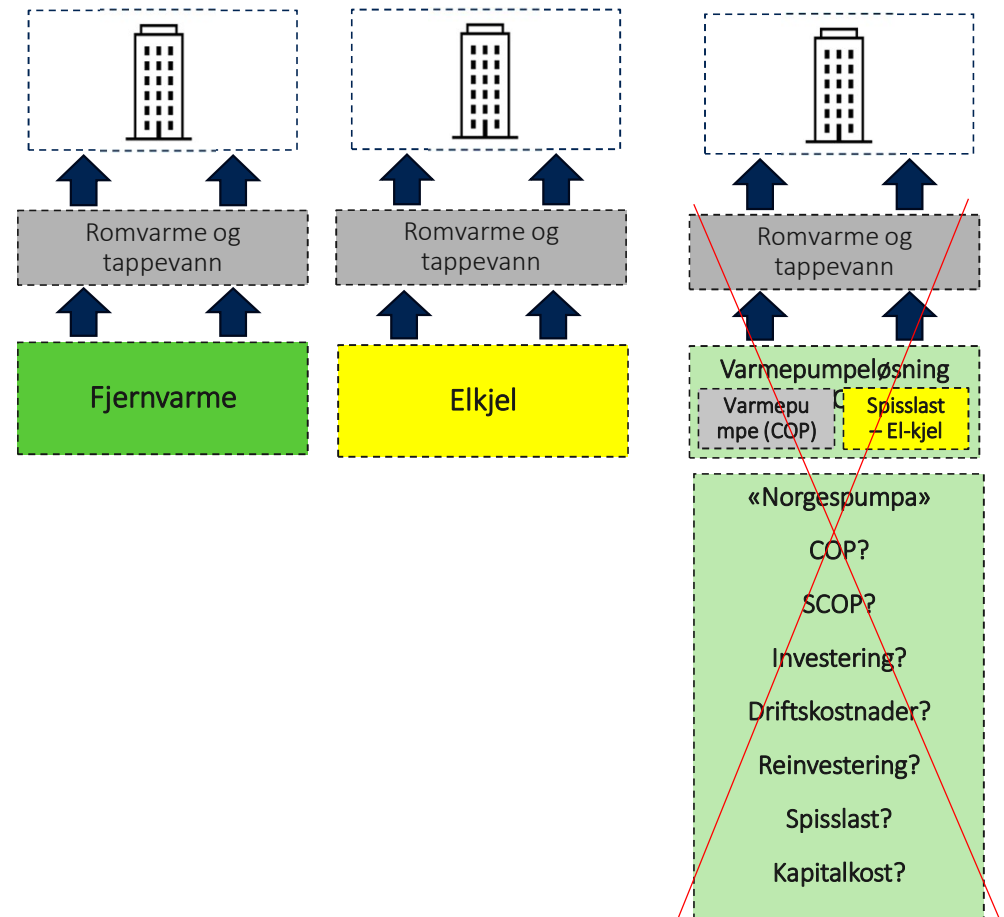
Hovedbudskap - Ny prismodell

- Reguleringen må være både **forbrukervennlig** og **investeringsutløsende**
 - Det er behov tydelige regler som gir **forutsigbarhet** for kunder og aktører
 - Det må være en modell som faktisk kan implementeres **uten urimelig måle- og administrasjonsbyrde**
 - For å nå dette målet er det behov for en mer **åpen prosess** med mulighet for en referansegruppe
-



Prisregulering mot elektrisk oppvarming er beste alternativ

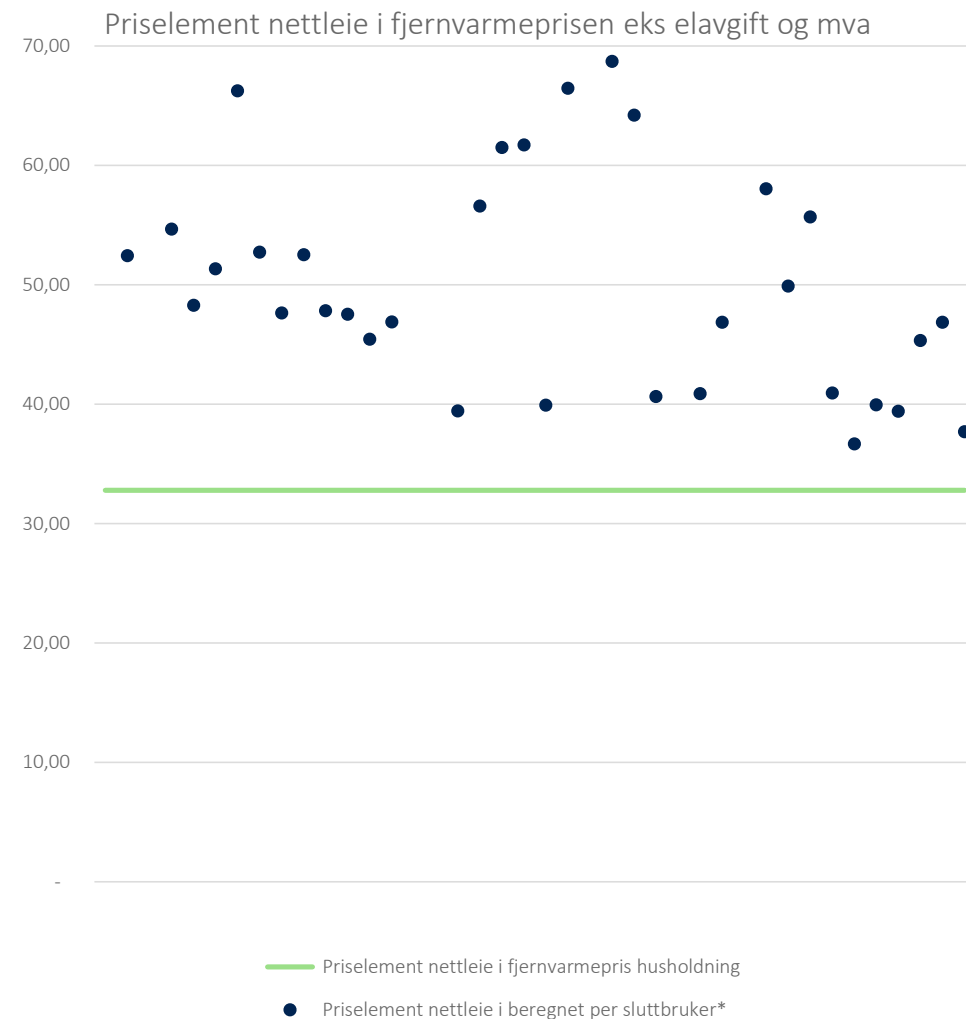
- Alternativ sammenligning med varmepumpe med elkjel som spisslast er krevende
- Sammenligning mot elkjel er:
 - Enkelt å sammenligne og forvalte
 - Ivaretar belønning for kunder med jevnt effektuttak- effektledd og timesprising
 - Forståelig for kunden
- Gjør det mulig å sikre at kunder med fjernvarme ikke kommer dårligere ut enn kunder med elektrisk oppvarming i reguleringer som strømstøtte og Norgespris



Nettleieelement i fjernvarmeprisen til husholdning

- Dagens regulering gir en vesentlig lavere kostnad til sluttbruker sammenlignet med nettleieelementet beregnet per boenhet
- Avregning etter næringstariff gir ett priselement i samme størrelsesorden som dagens priselement til husholdningen

*) faktiske måleverdier fra ett utvalg kunder 2025



Avtalefrihet

- Ny prisregulering bør sikre **generell avtalefrihet** og ikke gripe inn i eksisterende bilaterale avtaler, herunder leveranser uten tilknytningsplikt som gatevarme, banevarme, spisslast og konvertering av eksisterende bygg, og samtidig legge til rette for flere slike avtaler for å realisere vekstpotensialet i fjernvarme.
 - Kundene bør få samme mulighet som i strømmarkedet til å inngå **fastprisavtaler** for fjernvarme
-



Oppsummering

Vi ser et behov for forutsigbare rammebetingelser som gir et konkurransedyktig produkt til kundene og en rimelig avkastning til eierne

- Totalpris for elektrisk oppvarming vil være det reelle sammenligningsgrunnlaget for inntektsmodellen til fjernvarme. Mot denne totalprisen må fjernvarmeprisen til kundene være konkurransedyktig uansett prismodell.
- Når totalprisen reguleres ned politisk, som man nå har gjort med reduksjon i elavgiften, må samfunnsnyttene til fjernvarmen kompenseres utenom nåværende og fremtidige prismodeller.

En prisregulering alene løser ikke samfunnsnyttene. Fjernvarmens bidrag til forsyningssikkerhet, kapasitet i kraftnettet og bedre ressursutnyttelse må håndteres i egne politiske og regulatoriske spor.



**Akershus
energi**

Inspirert av *framtida*



Tafjord Kraftvarme AS

Prisregulering fjernvarme
NVE 6. mars 2026

Irene Vik

En ny prismodell for fjernvarme må oppfylle disse kriteriene

- Prismodellen må innrettes slik at det blir lønnsomt for fjernvarmekunden.
- Prismodellen må innrettes slik at det blir lønnsomt for fjernvarmeleverandøren.
- Prismodellen må være forutsigbar og den må være robust for politisk påvirkning.
I forslaget til prisregulering fra august 2024 legges det opp til at NVE skal fastsette terskelverdier (knekkpunkt) i prismodellen. Dette åpner for politisk påvirkning. En slik innretning er uheldig uten en grundig avklaring av rammene til NVE slik at det sikres forutsigbarhet.

Vi støtter en videreføring av prisregulering for fjernvarme med utgangspunkt i strømpris.

En ny prismodell for fjernvarme må gi rom for

- **Avtalefrihet:**
Fjernvarmeleverandøren må ha anledning til å inngå fastprisavtaler med kunder. Forslaget fra august 2024 åpner for dette, det er positivt.
- **Spisslast/reserverlast:**
Fjernvarmeleverandøren må kunne etablere en egen tariff for kunder som bruker fjernvarme som spisslast eller reserverlast.

Vi støtter innspillene fra Norsk Fjernvarme og Overskuddsenergi.

Referansegruppe fra fjernvarmebransjen

- Vi støtter at det blir gjennomført en åpen prosess i arbeidet med å utforme ny prismodell.
- Vi støtter at det blir etablert en referansegruppe med bransjeaktører som bidrar i dette arbeidet.



Vi deltar gjerne i en referansegruppe i dette arbeidet.



Innspillsmøte NVE

6. Mars 2026

Energisentral på Brakerøya bygget
i 2012

Energisentral bygget i
2024



Drammen Fjernvarme, Storevarmepumper

Omsetning
150 mnok

Varme levert
103 GWh

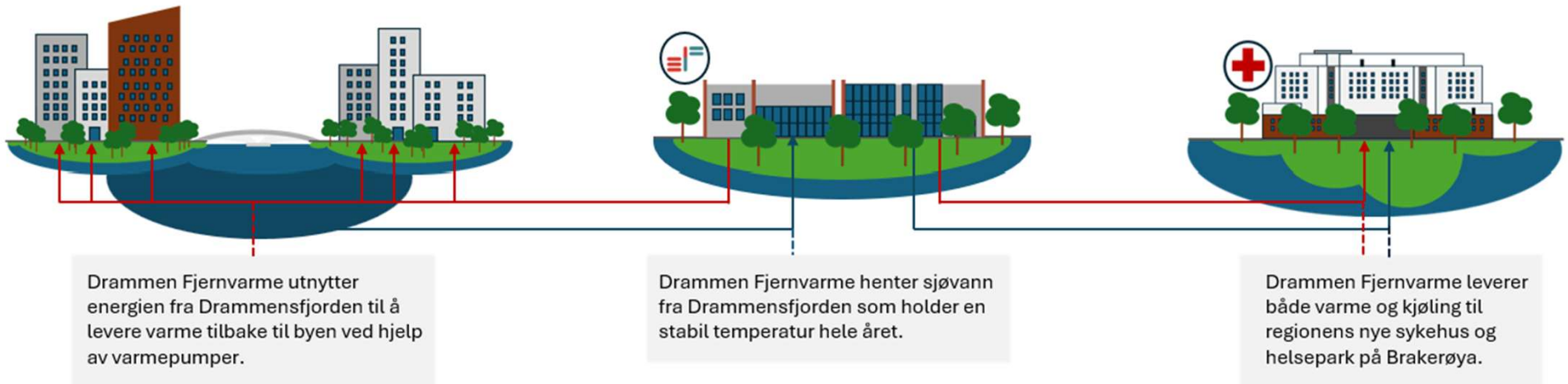
Kjøling levert
5 GWh

Strøm til varmepumper
34 GWh (COP 3)





Drammen Fjernvarme leverer ekte varme fra Drammensfjorden



Drammen Fjernvarme, 100% grønn, Lean and Green

95%
Varmepumper

5%
Bioolje



~~Propan~~

~~Naturgass~~

~~Fossilolje~~



Strømstøtte ordning

Vi blir endelig likestilt med strømselskapene



Norgespris

Stjerne eksempel på god prosess med NVE



Energimerkeordning

Nok et eksempel på likestilling. Varme levert med rør i bygget er likestilt med varme levert med rør utenfor bygget

Ny prisregulering, et stoppsignal?



Dette må ikke bli et stoppsignal for fjernvarme

Vi må likestilles med strømselskapene

Når det gjøres endringer i rammebetingelser
må fjernvarme tas med på råd

Fjernvarme er en viktig del av energinettet

Drammen Fjernvarme, ny prisregulering er en mulighet til å løfte fjernvarmen



Drammen Fjernvarme ønsker dagens regulering, med følgende endringer:



Timepriser

Timepris benyttes ved fakturering av elektrisitet og bør også benyttes ved fakturering av fjernvarme.



Avtale frihet

Som ved kjøp av elektrisitet bør fastpris- og andre avtaletyper aksepteres og ikke være underlagt reguleringens makspris.



Spiss- og reserverlast tariff

Når fjernvarme benyttet som back-up for lokalenergiproduksjon må den kunne prises spesielt pga dyr produksjon når behovet inntreffer. Dagens regulering betyr i praksis at slike leveranser subsidieres av andre fjernvarmekunder.

Gå i gang nå.

Bruk
energiloven

§ 5-5.(Pris)

Vederlag for fjernvarme kan beregnes i form av tilknytningsavgift, fast årlig avgift og pris for bruk av varme. Prisen for fjernvarme skal ikke overstige prisen for elektrisk oppvarming i vedkommende forsyningsområde.



Norge trenger
mer
fjernvarme,
Raskere!

Prisregulering fjernvarme

Innspillsmøte 6.3.2026 Jon Erling Fonnelop

Et helhetlig energisystem

- ⚡ Fornybar Norge for hele fornybarnæringen
- ⚡ Teknologier og fagområder spiller hverandre gode
- ⚡ Fjernvarmeleveranse 7,5 TWh/år
Kan doubles
- ⚡ Kraftproduksjon ca 150 TWh/år
Økt utbygging er krevende og tar tid
- ⚡ Økt bruk av fjernvarme viktig for krafttilgang og nettkapasitet



Til NVEs forslag lagt fram i 2024

- ⚡ Opprettholder vårt høringssinnspill avgitt i 2024
- ⚡ Beholde maksprisreguleringen
 - Innarbeidet praksis hos kundene
 - Konkurransen i varmemarkedet
- ⚡ Nødvendige endringer kan gjøres innenfor gjeldende lovverk
 - Endret forvaltningspraksis fremfor lovendringer
- ⚡ Knekkpunktene i forslaget fra 2024 må fjernes

Ønskede endringer

- ⚡ Avtalefrihet er viktig – ikke bare fastpris
- ⚡ Avregning ved timesprising for de selskapene som ønsker det
 - Kundens alternativ er timespris på strøm
 - Bedre insentiver til styring av forbruk
- ⚡ Nettleiekomponent – beregnes tettere opp til reell pris i det aktuelle området

Ønskede endringer

- ⚡ Spisslast holdes utenfor reguleringen
- ⚡ Reguleringen gjelder kunder med tilknytningsplikt innenfor konsesjonsområdet
 - Det er disse som trenger beskyttelse.
 - Må være mulighet for frivillige avtaler for øvrige kunder.
- ⚡ Næringskunder og husholdningskunder ikke omfattes av samme regulering

Systemnytte

- ⚡ Fjernvarme reduserer nettbelastning og frigjør strøm
 - Reduserer strømpris og nettleie
- ⚡ Hver MW fjernvarme reduserer nettinvesteringer med 12 mill kr (Thema Consulting)
- ⚡ I dagens regulering får hverken kunden eller fjernvarmeselskapene full gevinst av systemnyttens ved fjernvarme
- ⚡ Utvikle markeds plass for termisk fleksibilitet eller annen løsning for at gevinsten av systemnytte kommer kundene og selskapene til gode.

Sirkularitet, effektivitet og beredskap

- Fjernvarme angår hele energisystemet
- Fjernvarme skal være attraktivt for kunden
- Reguleringen må endres for å bedre lønnsomheten og muliggjøre videre drift og investeringer i fjernvarme



Fornybar
Norge

Foto: Bodø sentrum

Innspill prismodell for fjernvarme

Jørgen Nordahl

Lunera Energi



106
ansatte



30 000 kunder

600 GWh

varme og kjøling per år

220 000 tonn

restavfall fra 70 kommuner



Lunera Energis hovedpunkter

- Vi støtter noe av innholdet i forslaget fra 2024. Vi ønsker å gå i retning avtalefrihet, innføre timesprising og holde spisslast utenfor som et eget produkt.
- Dette kan gjøres med endret forvaltningspraksis.
- Det er viktig å skille mellom private kunder og profesjonelle næringskunder.
- Strømstøtte og Norgespris gjør at privatkunder har fått et tak (2029).
- Nettleiekomponenten reflekterer ikke dagens reelle nettleie. Her bør man innføre en standardisert beregningsmodell.

Spisslast

En kunde som kun bruker fjernvarme på de kaldeste dagene trenger ikke beskyttelse på denne leveransen. De har vist gjennom handling at de har andre alternativ.

Eksempel fra Trondheim Januar 2025

Fjernvarmefaktura 82 øre/KWh

Produktsjonskostnad (bioolje) 155 øre/KWh

Avtalefrihet

Vi er enig med NVEs forslag fra 2024 om å tillate fastprisavtaler, men kunden bør også få tilbud om andre prismodeller gjennom avtalefrihet (privatrettslig avtale).

Avtalefrihet er nødvendig for å benytte nye energikilder, tekniske løsninger og nye kunder etterhvert som samfunnet og markedet endrer seg.

I prosjekter hvor det konverteres fra strøm til fjernvarme i eksisterende bygg trengs det klare regler. For at dette skal være attraktivt for kunder må andre prisstrukturer være mulig.

Fra månedsmiddel til timesprising

Gjør at vi kan tilby et bedre produkt for kundene som lettere påvirke sin kostnad, slik de kan gjøre med strøm.

Nettleieelementet

Vanskelig for kundene å relatere fjernvarmefakturaen til den lokale nettleie slik det fremstår i dag.

Forslag til løsning: en standardisert modell (med referansekunde) basert på lokal nett tariff – tilsvarende Nils Holgerssons modell i Sverige.

Takk for oppmerksomheten!

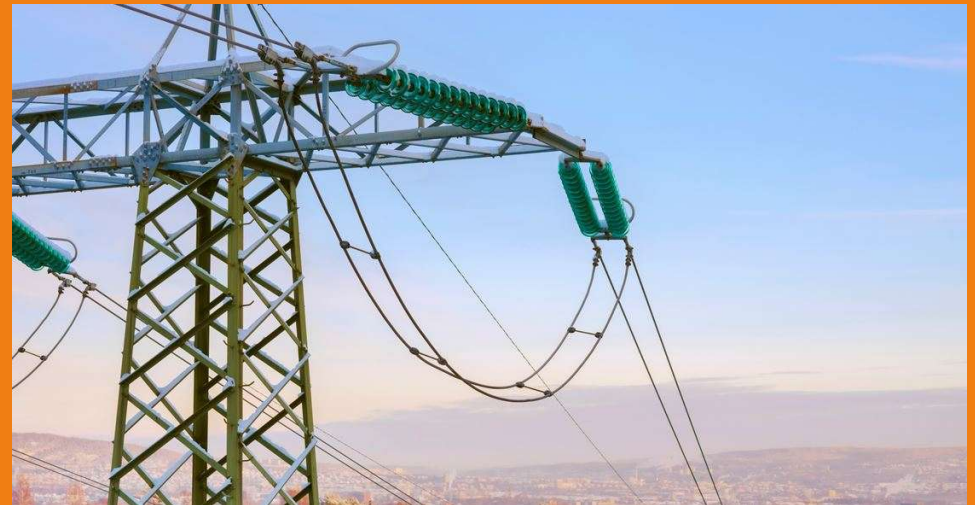
Jørgen Nordahl
Lunera Energi
Jorgen.nordahl@luneraenergi.no
992 33 812

Prisregulering av fjernvarme

Kundeperspektiv



Systemperspektiv

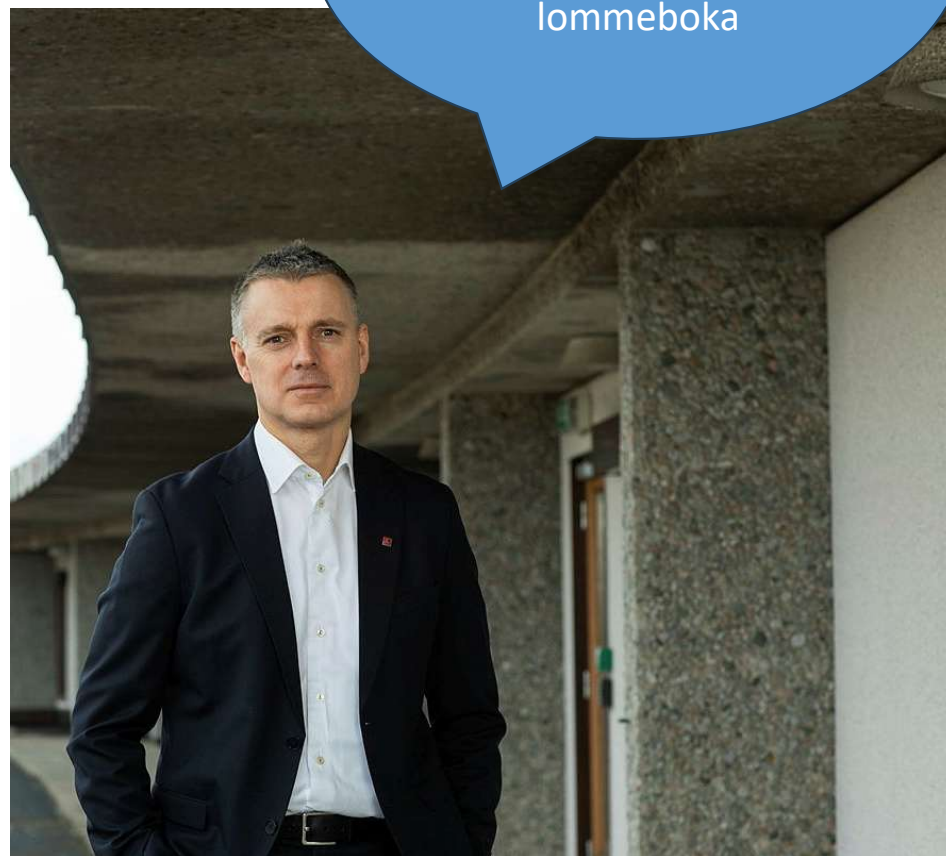


Ketil Krogstad, spesialrådgiver NBBL, innspillsmøte NVE 6. mars 2026

NBBL innspill

- **Regulering sikrer fjernvarme lønnsomhet, men:**
 - Kundene bærer store kostnader
 - Ingen reell konkurranse
- **BAT – lokale varmepumper**
- **Redusere fjernvarmeselskapenes misbruk av markedsrett**
 - Ikke kunne forby kundene egenproduksjon
 - Gi boligselskap (husholdninger med fjernvarme) forbruker-beskyttelse

Når nettselskapene ber om noe, så gjelder det å passe godt på lommeboka



NBBL frokostmøte 28. april

- Dagens fjernvarmeregulering fremmer ikke lave kostnader for kundene
- Konesjonsbehandlingen binder tidlig, og vurderer ikke alternativkostnader godt nok
- Lokale varmepumper gir ofte rimeligere løsning for kundene
- Nyttevirkninger av fjernvarme kommer ikke fjernvarmekundene til gode







Nydalen Energi

Prisregulering

Norsk Fjernvarme 6.3.2026

Norsk Fjernvarme og Overskuddsenergi

Atle Nørstebø og Oda Therese Gipling



Overordnet budskap til ny prismodell

- Prosessen – mer åpenhet og mulighet for referansegruppe
- Ny prismodellen må ivareta forutsigbarhet i prisreguleringen. Politisk risiko
- Modellen må gjøre fjernvarme lønnsomt både for kunder og selskap
- «prisråd»-modell som NVE foreslo sist er en dårlig ide – skal man se på dette må man ha helt tydelige retningslinjer for hva som skal vurderes, og NVE må ha betydelige ressurser
- Modellen, eller rammene rundt den, bør sørge for at (noe av) den samfunnsøkonomiske nytten fjernvarme utgjør for blant annet avlastning av strømmettet og beredskap kommer selskapene til gode

Utgangspunkt

- Fjernvarmebransjen er samlet om at en fortsatt prisregulering mot elektrisk oppvarming er å foretrekke.
- Norsk Fjernvarme foreslår og ønsker en løsning som ikke medfører behov for endring av energiloven.
- NVE sin forvaltningspraksis når det gjelder timespris, avtalefrihet og spiss/reservelast leveranser utfordres.
- Det må finnes en løsning på hvordan ny nettleiemodell for husholdningene skal håndteres opp mot maksprisen.

Regulering med en uendret §5-5

«Prisen for fjernvarme skal ikke overstige prisen for elektrisk oppvarming i vedkommende forsyningsområde».

- Begrunnelsen for prisreguleringen i energiloven er at de som innenfor et konsesjonsområde for fjernvarme og blir pålagt tilknytning, ikke skal komme dårligere ut økonomisk enn utenfor.
- I forarbeidene Fjernvarmeloven (1986) er dette grundig behandlet, og det er den gjengse, dvs den dominerende valgte, oppvarmingsmåten som ble lagt til grunn. (Energiloven (1991) viser til Fjernvarmeloven).
- Å holde seg til lovgivers motivasjon for reguleringen, et likhets prinsipp i forhold til elektrisk oppvarming, gir det også løsning for
 - Timesprising
 - Avtalefrihet
 - Annen prising av spiss- og reservelast
 - At tilknytningsplikt er en forutsetning, og at derfor ikke er noen prisregulering for frivillig tilknyttede og eksisterende bygg etc.

Endringer i gjengs elektrisk oppvarming i TEK

- Før TEK10 var oppvarming med panelovner referansen.
- Med TEK10 ble det krav om 60 % fornybarandel, som medførte gjengs felles oppvarmingsløsning. (sentralvarme).
- Leiligheter bygd **før** TEK10 kan kreve referanse per leilighet.
- Leiligheter **etter** TEK10 skal ha sammenlikningspunktet for pris i varmesentralen i kjelleren.



Ny makspris kontroll

- Kravet i energiloven er ikke å ha høyere pris – men kan det være akseptabelt å sannsynliggjøre lavere pris ?
- Fellesmåling av fjernvarme ved varmeveksler i kjelleren gir stor grad av sammenlagring/samtidighet som kommer kundene til gode.
- Sammenlagringen kommer av at husstandene bruker forskjellig mengde effekt fjernvarme innenfor samme tidsrom.
- Beregninger foretatt for de 5 største fjernvarmeområdene¹ viser mellom 10 og 25 % lavere nettleie-element i fjernvarmeprisen per leilighet om målingen skjer sentralt og felles for blokka.

Resultat



Leiligheter bygd **før** TEK10 vil få lavere pris enn med individuell priskontroll på leilighetsnivå.



Leiligheter bygd **etter** TEK10 vil ha riktig priskontroll da gjengs oppvarming for disse er ved varmesentralen i kjelleren.

Gitt likebehandling med elektrisk oppvarming følger:

- TIMESPRIS

Timespris på elektrisk strøm er dominerende og er i dag gjengs referanse.

- AVTALEFRIHET

Det som er lov for elektrisk skal også likebehandles og være lov for fjernvarme.

- SPISS- OG RESERVELAST

Fjernvarme for å supplere andre oppvarmingsløsninger er et annet produkt, og som belaster fjernvarmenettet når produksjonen er som dyrest, og ville ved lik prising subsidieres av ordinær fjernvarmeleveranse.



Spisslast og reservelast kunder

- Prisbeskyttelse for slike faller utenfor §5-5's hjemmel.
- Taket er satt mot mest vanlig oppvarmingsmetode.
- dessuten,
spiss og reservelastkunder bruker bare fjernvarme når den er som dyrest å produsere og hever derfor gjennomsnittsprisen for alle – også de som har et jevnt hel-årlig uttak.



NVE Innspillsmøte

Prisregulering av fjernvarme

Oddvin Breiteig, Seniorrådgiver næringspolitikk, NHO Elektro

6. Mars 2026

På kundens side – Pristak må settes etter billigste alternativ



Fjernvarmemonopolene må måles

Ingen vet helt hva som driver dårlig lønnsomhet i fjernvarmesektoren



Overinvesteringer?



Ineffektiv drift?



Strukturelle problemer?

Strømnett:

Benchmarking · Normtall · Inntektsramme

Fjernvarme:

Mangler effektivitetsmåling og benchmark for kostnadsinnsikt

Transparens om påvirkningskostnader



Monopolreguleringen må inkludere:

- 1 Navngivingsplikt: Påvirkningsrådgivere og kostnader i årsrapportering
- 2 Symmetrisk datatilgang: Konsulentrapporter med alle forutsetninger offentliggjøres

Takk for oppmerksomheten!



Prisregulering av fjernvarme

Rolf Iver Mytting Hagemoen

Daglig leder Norsk Varmepumpeforening

Utbredelse av varmepumper i Norge

- I perioden 1987 - 2025 er det solgt over 2 millioner varmepumper i Norge
 - Luft-til-luft: nesten 1,87 millioner
 - Luft-til-vann: over 67 000
 - Væske-til-vann: over 74 000
 - Ventilasjonsvarmepumper: over 29 000
- Over 1,65 millioner varmepumper er i drift, noe som utgjør over 13 TWh i omgivelsesvarme.



Brynseng skole

20 energibrønner til både frikjøling og oppvarming. Varmepumpe, som dekker 90 prosent av behovet for varmtvann og oppvarming

Powerhouse i Trondheim – Enovas kontorer



To bygg deler strøm fra solkraft og varme fra sjøvannsvarmepumpe

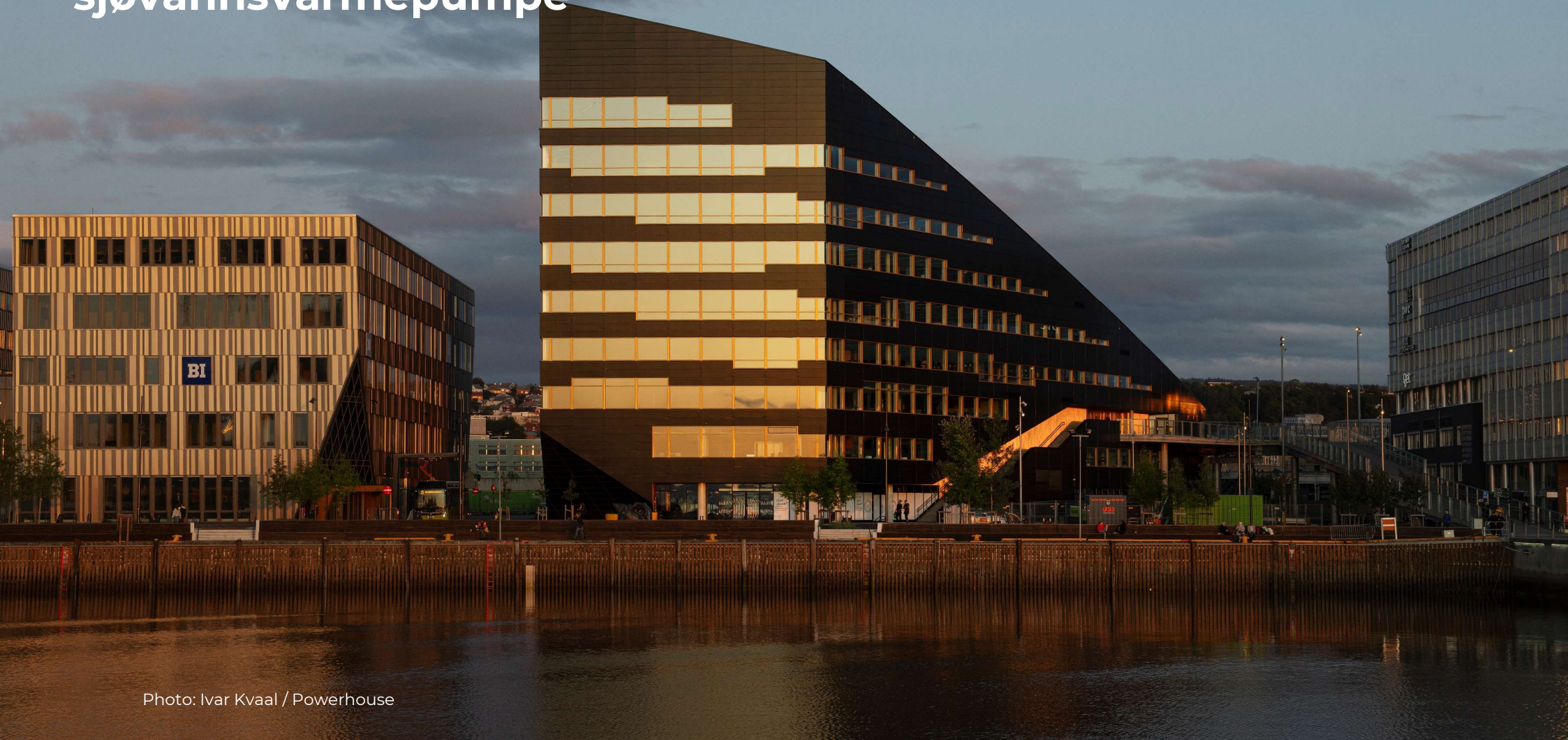
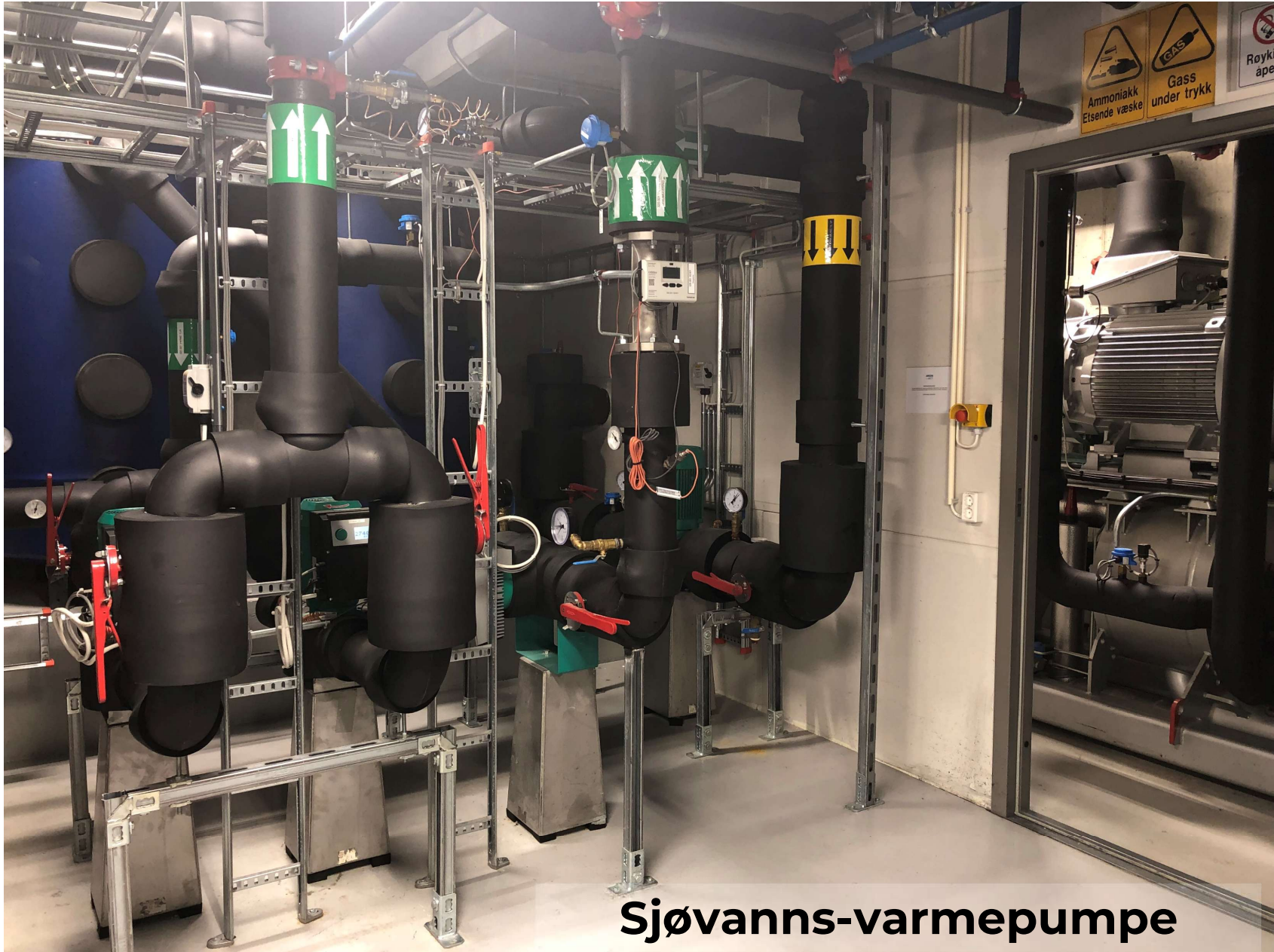


Photo: Ivar Kvaal / Powerhouse



 **NOVAP**

Sjøvanns-varmepumpe

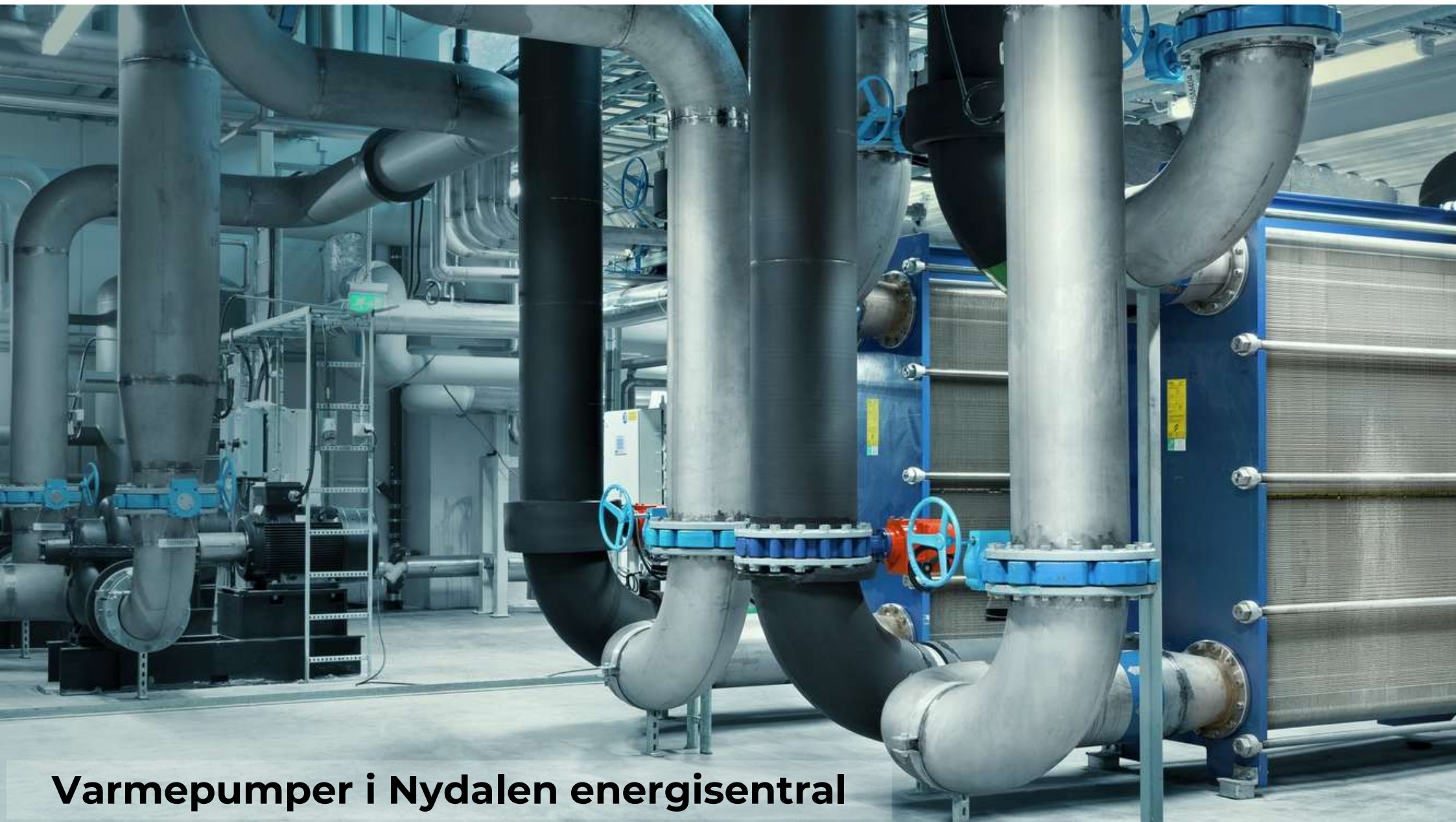
Nytt helse- og omsorgssenter i Lindesnes



Helsehus får miljøskryt: – Blant de beste

I det nye helsehuset i Mandal skal det produseres mer strøm og varme enn de selv trenger. Det kan gjøre dem best i verden.

16 energibrønner og en høyeffektiv varmepumpe.



Varmepumper i Nydalen energisentral

Borettslag sparer millioner i året på energitiltak

Med bedre støtteordninger kan borettslag og sameier spare energi tilsvarende flere Altakraftverk, hevder Boligbyggelags Landsforbund.



Kjartan Rørslett
Journalist

Publisert 3. feb. kl. 21:41
Oppdatert 4. feb. kl. 10:33

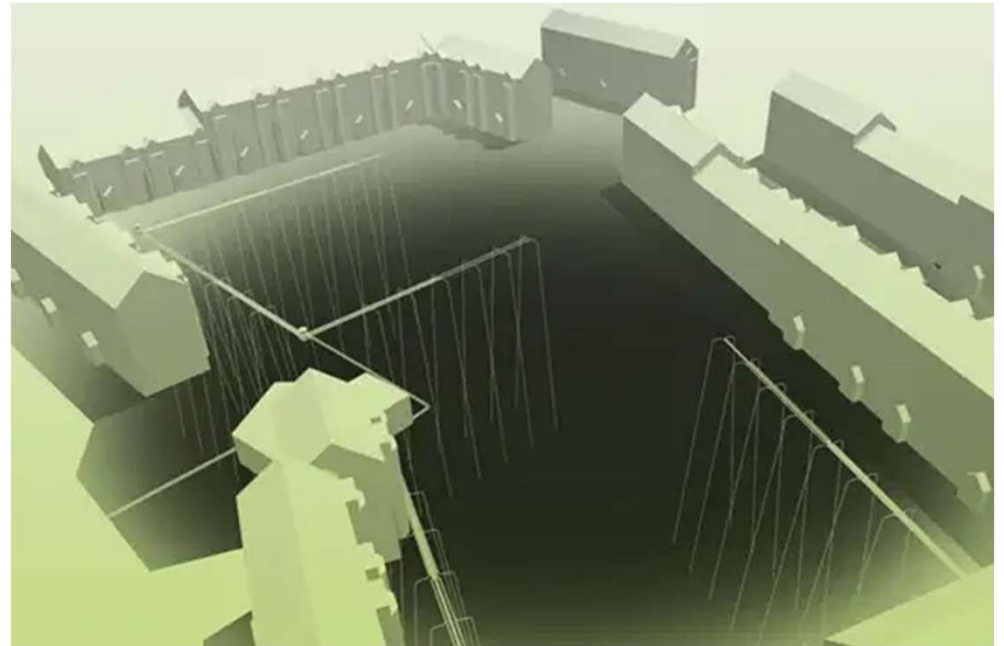


Tveita Borettslag i Oslo er et av Norges største borettslag med 819 leiligheter. Nå er de også i ferd med å bli et av de mest energieffektive, og sparer seks-sju millioner kroner i året på lavere strømregninger.

FOTO: KJARTAN RØRSLETT / NRK

Bergvarmepumper med energibrønner

Manglerudjordet borettslag



Hvorfor velger byggeiere bergvarme

- Høy energi- og effektdekning
- Høyere investeringskostnader, men lavere energikostnader enn elektrisk oppvarming og fjernvarme
- Bergvarmepumpe har forventet levetid på 20 - 25 år
- Energibrønner har forventet levetid på 50 - 100 år
- Mange forretnings- og kontorbygg ønsker en energisentral som kan levere både varme og kjøling, samt utnytte overskuddsvarme

Regulering av fjernvarmepris

- Vi er enig med NVE i at dagens prisregulering av fjernvarme fra 1986 er utdatert og at det er behov for en ny og oppdatert prisregulering.
- NVE sine forslag var et godt utgangspunkt for en ny prisregulering.
- Det er vanskelig å innføre en ny prisregulering for fjernvarme når vi har Norgespris og strømstøtte som en ordning med varighet frem til 31.12.2029.
- Det er uavklart om Norgespris og dagens strømstøtte for både strøm og fjernvarme er i tråd med EØS-regelverket. Saken er til behandling hos ESA.
- Ny prisregulering må sees i sammenheng med eventuell kompensasjonsordning for nedsatt elavgift. Denne eventuelle ordningen må godkjennes av ESA.

Regulering av ny fjernvarmepris

- Norsk Varmepumpeforening var blant de få som ga sin støtte til hovedprinsippene i NVE sitt forslag til ny prisregulering for fjernvarme
- Hvis fjernvarmebransjen mener at NVEs forslag ikke gir tilstrekkelig lønnsomhet, bør man heller vurdere å avvikle prisreguleringen for fjernvarme. Samtidig må tilknytningsplikten fjernes, slik at kundene får reell valgfrihet.
- For nye bygg vil dette være uproblematisk. For dem som allerede er tilknyttet fjernvarme, bør det imidlertid etableres en overgangsordning med prisbeskyttelse, slik at de får tid og forutsigbarhet til å vurdere alternativer.
- Siden forrige høring om prisregulering har fjernvarme fått en vektingsfaktor gjennom energimerkeordningen som likestiller den med lokale varmepumpeløsninger. Dette bidrar til likere konkurransevilkår og gjør det lettere å åpne for fri konkurranse – til beste for kundene.

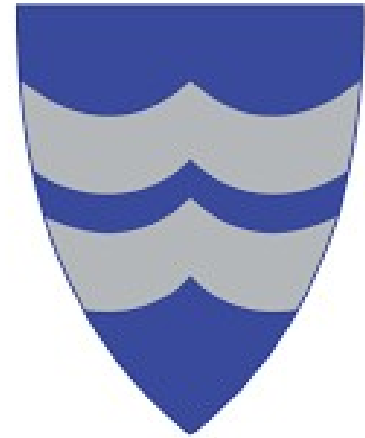
Innspillsmøte – ny prisregulering av fjernvarme

Erfaringer fra Norges største næringspark og ENOVA støttet Elnett21 prosjekt m.f

Ronny Fiuren, Forus Næringspark



FORUS NÆRINGS PARK



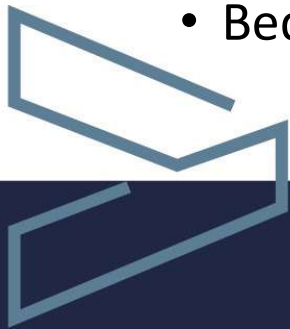
Eierstruktur = tilsvarende Lyse Neo (fjernvarmen/kjøling/gass)



Vår intensjon

Skape bedre prismodeller for sluttkunden som gir;

- Flest mulig næringsbygg tilknyttet (konverteringskunder)
- Redusere antall kunder som faller fra ved tilknytningsplikt (nybygg)
- Få bedre energimiks
- Bedre energisikkerhet for næringseiendom og leietakere
 - Selv om vi har god elektrisk kapasitet
 - Bedre bruk av fjernvarme (produsert vs levert)



Hovedårsaken til **manglende utrulling og bruk av fjernvarme** i Norge er **ikke mangel på varme, teknologi, vilje eller innovasjon.**

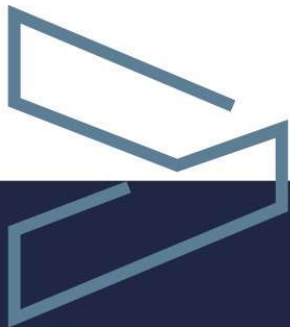
Det er fjernvarmens **manglende økonomiske konkurransekraft** sammenlignet **med elektriske alternativer** som er den reelle barrieren.



Sluttkundene i næringsbygg har tre grunnleggende behov:

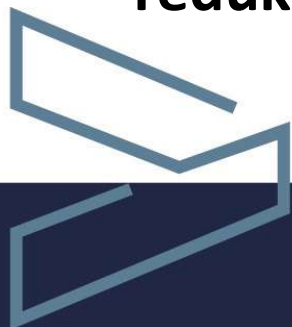
- En rettferdig og forutsigbar pris, med vern mot ekstreme svingninger
- Konkurransedyktige oppvarmingskostnader sammenlignet med varmepumper og andre elektriske teknologier
- Full transparens og fleksibilitet, inkludert timesmåling og datatilgang for energistyring

Disse kravene er forsterket gjennom våre egne prosjekter, hvor vi systematisk har sett at fjernvarme fremstår som et teknisk robust, men økonomisk svakt alternativ under dagens prismodell.



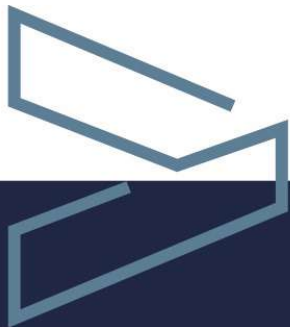
Hvorfor dagens prismodell svikter

- **Dagens modell gjør fjernvarme dyrere enn elektrisk oppvarming i flere tilfeller**
- Når varmepumper erstattes med fjernvarme, **øker ofte energibehovet**
- Prisstrukturen er **ikke transparent** nok for profesjonelle aktører
- Prismodellen gir **ikke tilstrekkelige insentiver for fleksibilitet** eller **reduksjon av effekt**



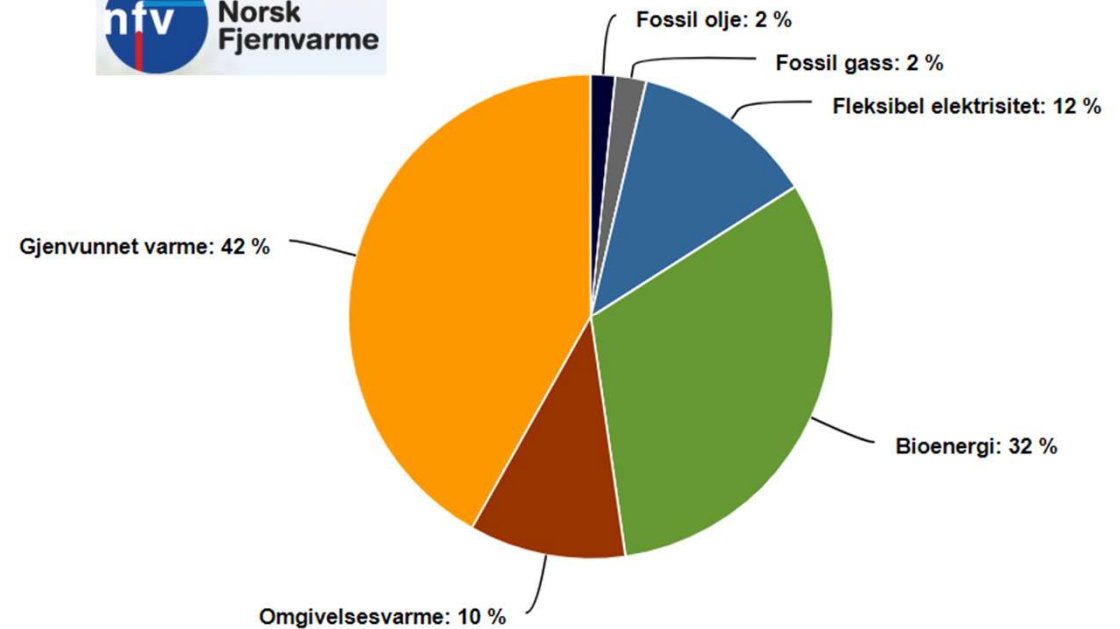
Støtter ny prisregulering*

- En rettferdig og forutsigbar pris, med vern mot ekstreme svingninger
- Konkurransedyktige oppvarmingskostnader sammenlignet med varmepumper og andre elektriske teknologier
 - Ikke glem COP'en!
- Støtter også dialog om minimumspris



Fjernvarme - Energikilder 2024

7,6 TWh



Historisk utvikling

Områder vi støtter i NVEs forslag

- **Ny maksimalprisregulering med knekkpunkter**, som gir bedre skjerming mot høye pristopper og mer like konkurranseforhold.
- **Innføring av timesmåling, som muliggjør fleksibelt forbruk**, digital styring og bedre energiadferd.
- **Fjerning av fast årlig avgift**, som fjerner uheldige bindingsmekanismer og gir reell valgfrihet.
- **Åpning for fastprisavtaler**, et sentralt virkemiddel for profesjonelle kunder med lange investeringshorisonter.
- **Tydeliggjøring av leveringsplikt**, som reduserer usikkerhet i byggeprosjekter og utviklingsfaser.

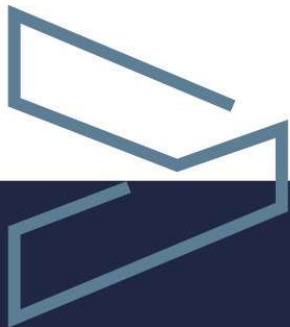


Økonomisk bærekraft – uten å verne utdatert praksis

Det skal være økonomisk bærekraftig å drive fjernvarme.

Men dersom enkelte fjernvarmeselskaper ikke vil være levedyktige under en ny, mer korrekt og konkurranseorientert prismodell, må det anerkjennes – og må ikke hindre fremtidig utvikling og bruk av fjernvarme.

Reguleringen må løfte bransjen — ikke bevare historiske prinsipper som ikke virker.



Pristak reddet kunde – Elnett21 prosjekt

12. Juni 2020 – Før første regning



fjernkontrollen.no urbanenergi.no
 Nyheter Hva er Urban Energi? Fakta



Morgendagens kjøpesenter med fjernvarme fra Lyse

12. juni 2020 | Skrevet av Europower Energi-redaksjonen

Tvedtsenteret i Forus Næringspark satser tungt på effektiviseringer og er nå i full gang med installasjon av fjernvarme fra Lyse.

2. Feb 2022 – etter en periode med drift

Siri Nybø, Tvedt Eiendom: Fjernvarme er ikke lønnsomt for Lyses kunder

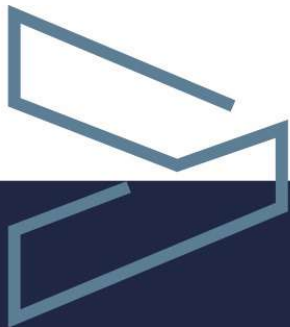
DEBATT: Lyse Neo har en forretningsmodell for salg av fjernvarme som ikke er økonomisk bærekraftig for kundene.



Erfaringene med fjernvarme i Tvedtsenteret er ikke gode, konstaterer Siri Tvedt, adm. direktør i Tvedt Eiendom. Foto: Jarle Aasland

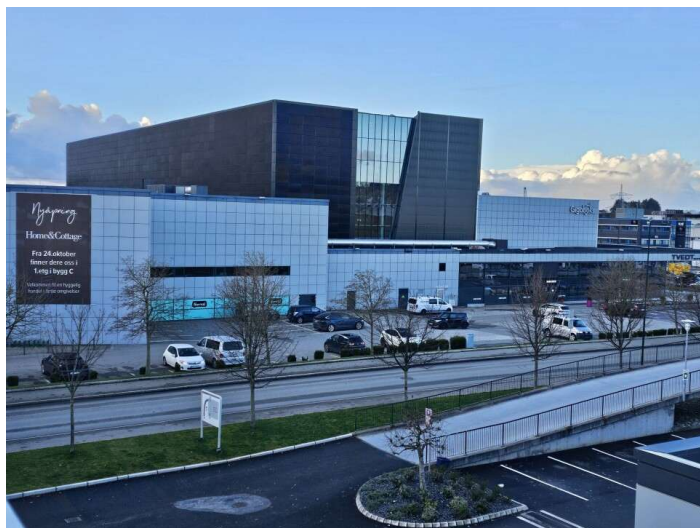
18. Jan 2022 – i energikrisen

*«Uten pristak ville vi nå vært
frakoblet fjernvarmen og
investert i nye varmepumper» -
Siri Nybø, Daglig Leder,
Tvedt Eiendom AS*



FORUS NÆRINGS-PARK

Pristak reddet kunde – Elnett21 prosjekt

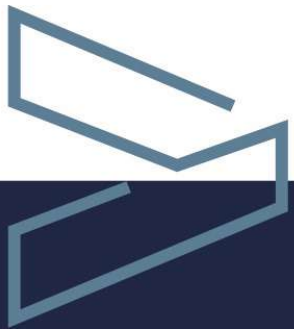


Desember 2025 – energikrisen over?

*«Vi holder resterende
bygningssmasse med elektrisk
oppvarmning, profesjonelle
leietakere takker NEI til
fjernvarme» - Siri Nybø, Daglig
Leder,
Tvedt Eiendom AS*



Takk for oss – vi heier på fjernvarmen!



FORUS NÆRINGS-PARK



Samfunnsbedriftene

Thermokraft

En ordning som
stort sett
fungerer

- Reguleringen fungerer
 - Gitt at den tolkes «riktig»

Hvis det gjøres endringer

- Den nye prismodellen må ivareta forutsigbarhet i prisreguleringen
- Modellen må gjøre fjernvarme lønnsomt både for kunder og selskap
- «prisråd»-modell som NVE foreslo sist er en dårlig ide – skal man se på dette må man ha helt tydelige retningslinjer for hva som skal vurderes, og NVE må ha betydelige ressurser
- Prisreguleringen må knyttes til faktorer som er mulig for kunder og selskap å ha informasjon om (f. eks. strømpris som i dag)
- Modellen, eller rammene rundt den, bør sørge for at (noe av) den samfunnsøkonomiske nytten fjernvarme utgjør for blant annet avlastning av strømmettet og beredskap kommer selskapene til gode

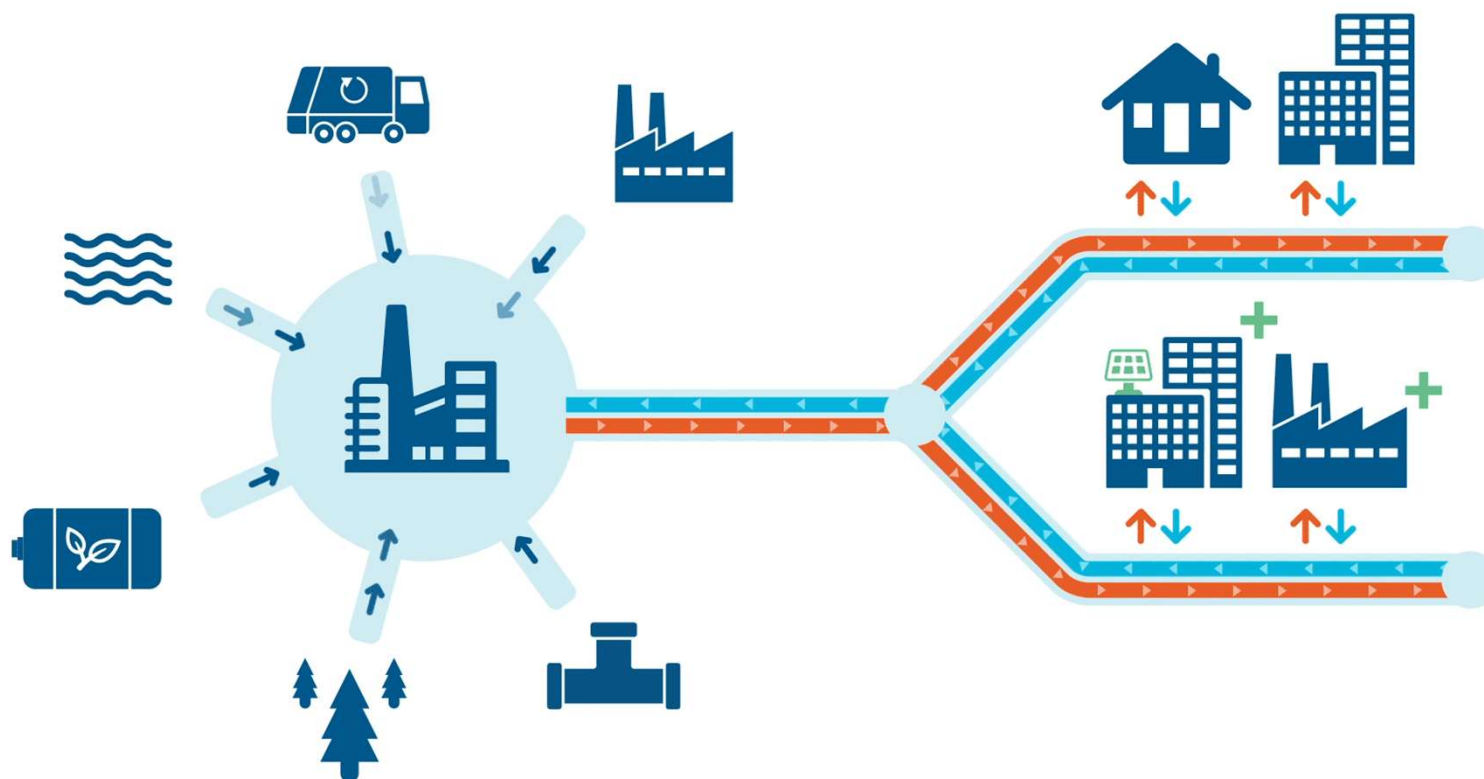
An aerial photograph of a playground at night, featuring various play structures and colorful ground surfaces. A topographic map overlay is visible, with white contour lines and a prominent blue circular marker. A white line points from the text 'Eidsiva.' to this marker.

Innspill - Prismodell fjernvame

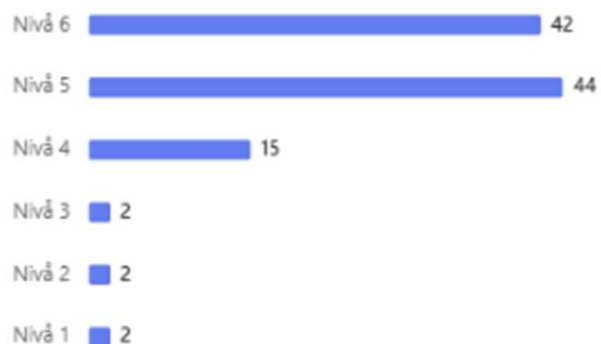
06.mars. 2026 (NVE)

Eidsiva.

Fjernvarmen utnytter og gjenvinner energi fra naturlige, lokale kilder!



6. Alt i alt, hvor fornøyd er du med fjernvarmeleveransen?



7. Hva synes du er bra med fjernvarmeleveransen?

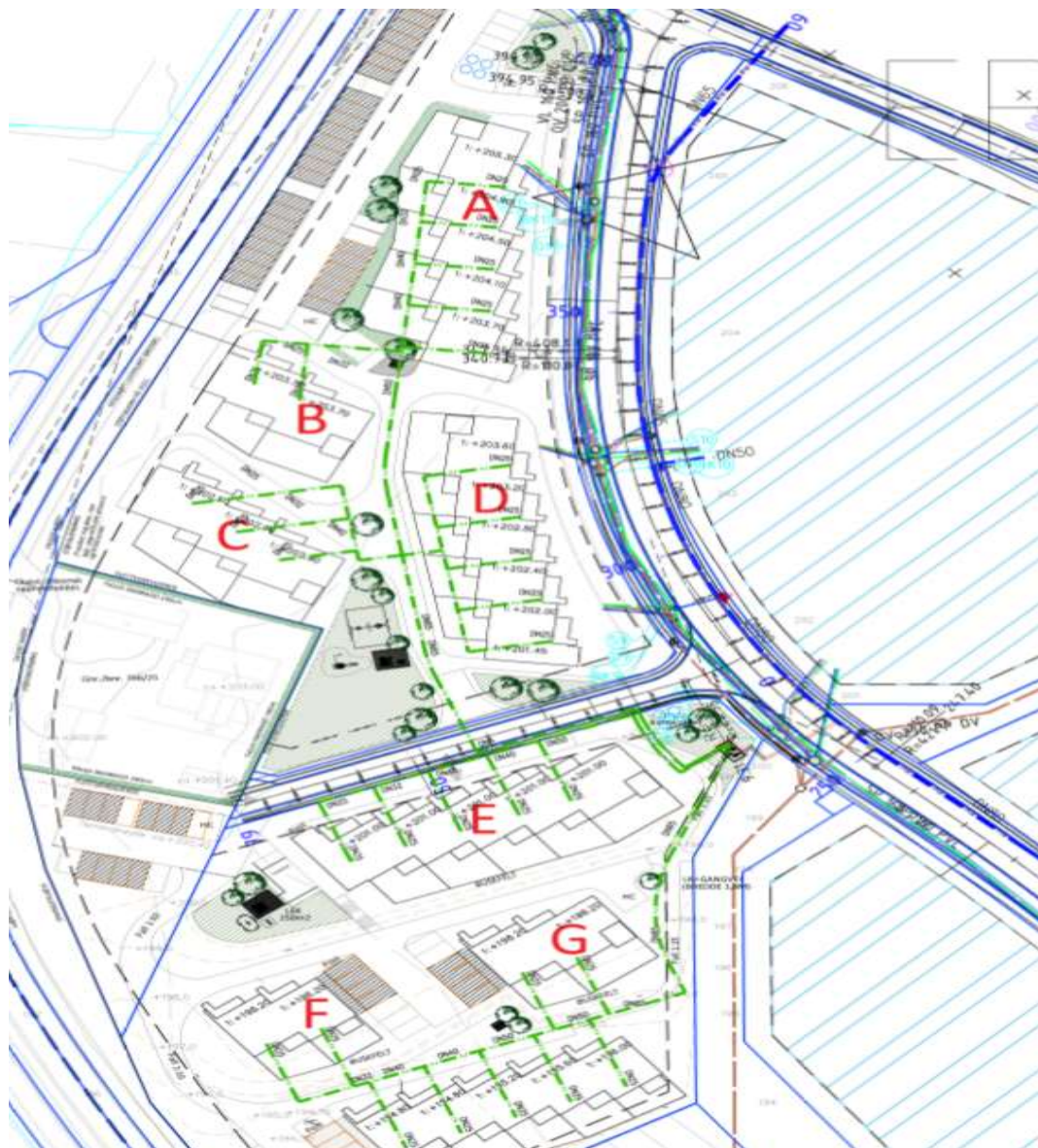
107
Svar

Siste svar
"Stabilit"
"Sikker og stabil leverandør av fjernvarmen"
"Stabilitet"
...

Hvor
fornøyd er
du med
leveransen

Feltutbygging
og individuell
avregning

Siden 2020
sammen med
OBOS og flere.



Eidsiva.

God kundetilfredshet



KORNSILOVEGEN 51 A, HAMAR

Lys og innbydende 2-roms med god oppgradert standard. Solrik innglasset balkong mot sydvest. Fjernvarme, garasje og heis

PRISANTYDNING KR 2 450 000 · BRA-I 58 M² · SOVEROM 1



EiendomsMegler 1 Hamar

Børstadalleen 3A, Hamar

3-roms leilighet i 4.etg | 2 soverom | Fjernvarme| Innglasset balkong på 14 kvm | Fi...
64 m² 2 100 000 kr

Totalpris: 2 559 089 kr · Fellesutg.: 8 630 kr · Andel · Leilighet · 2 soverom

Visning etter avtale

«Hva gjør YC eiendom for å imøtekomme fremtiden i forhold til energi- og miljø på sine bygg»

• Hva gjør vi så?

- Fjernvarme er en selvfølge på alle våre nye bygg – Vi mener vi er ajour på eksisterende
- Tidlig involvering av Eidsiva Bioenergi
- Bruker det aktivt i energiregnskapet
- Bruker det aktivt ovenfor våre bankforbindelser (finansiering)
- Nøye vurdering på forholdet oppvarming og varmt tappevann (etter behov)
- Opprettholder god dialog i drift, holder oss oppdaterte på utviklingen
- Et av våre viktigste virkemiddel for å redusere kostnader for våre leietakere



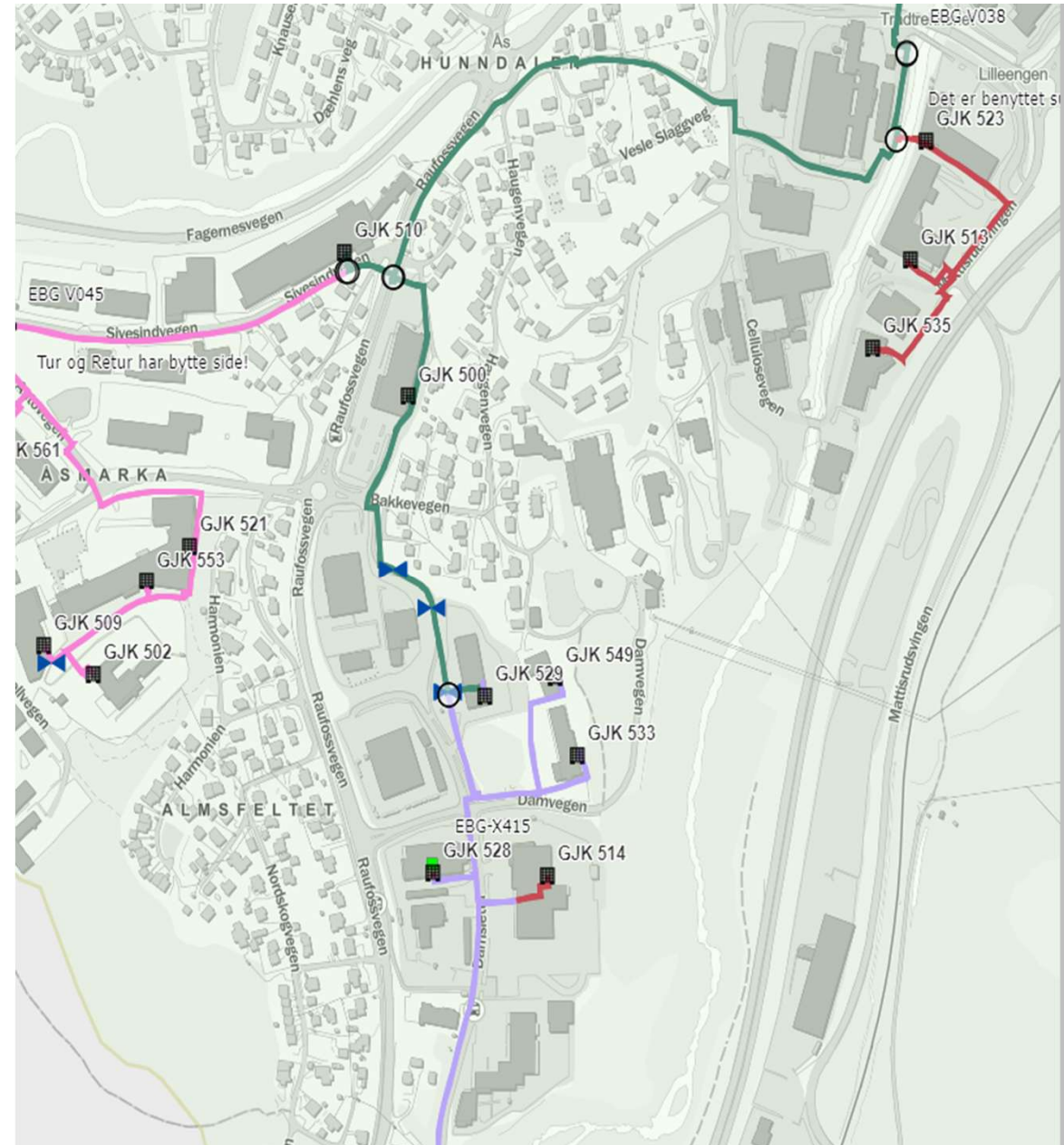
Vi har lokalene du leter etter!

Potensialet for mer fjernvarme er betydelig!

- Nybygg

- **Konvertering**

- Behov for mer fornybar energi og styrket beredskap.
- Strømnettet er maksbelastet – utvidelse er kostbart og tar tid.
- Samfunnet ønsker reduserte energikostnader – utvikle etablert infrastruktur.



Avlesninger Visualisering

Loggdata

Verdier: Gjennomsnittlig effekt (E1)

Periode: Tilpasset

Startdato: 01.01.2024



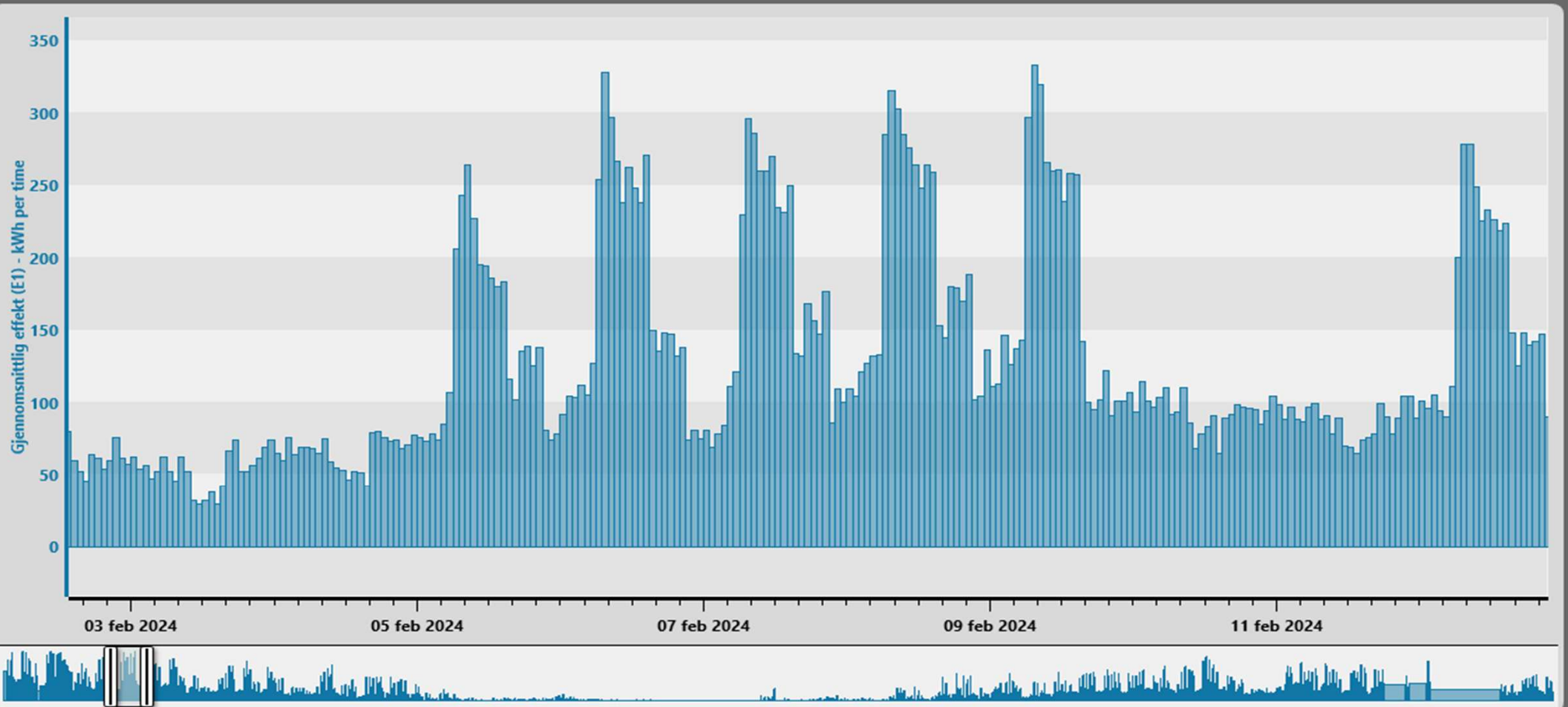
Slutt dato: 19.03.2025



Rapport

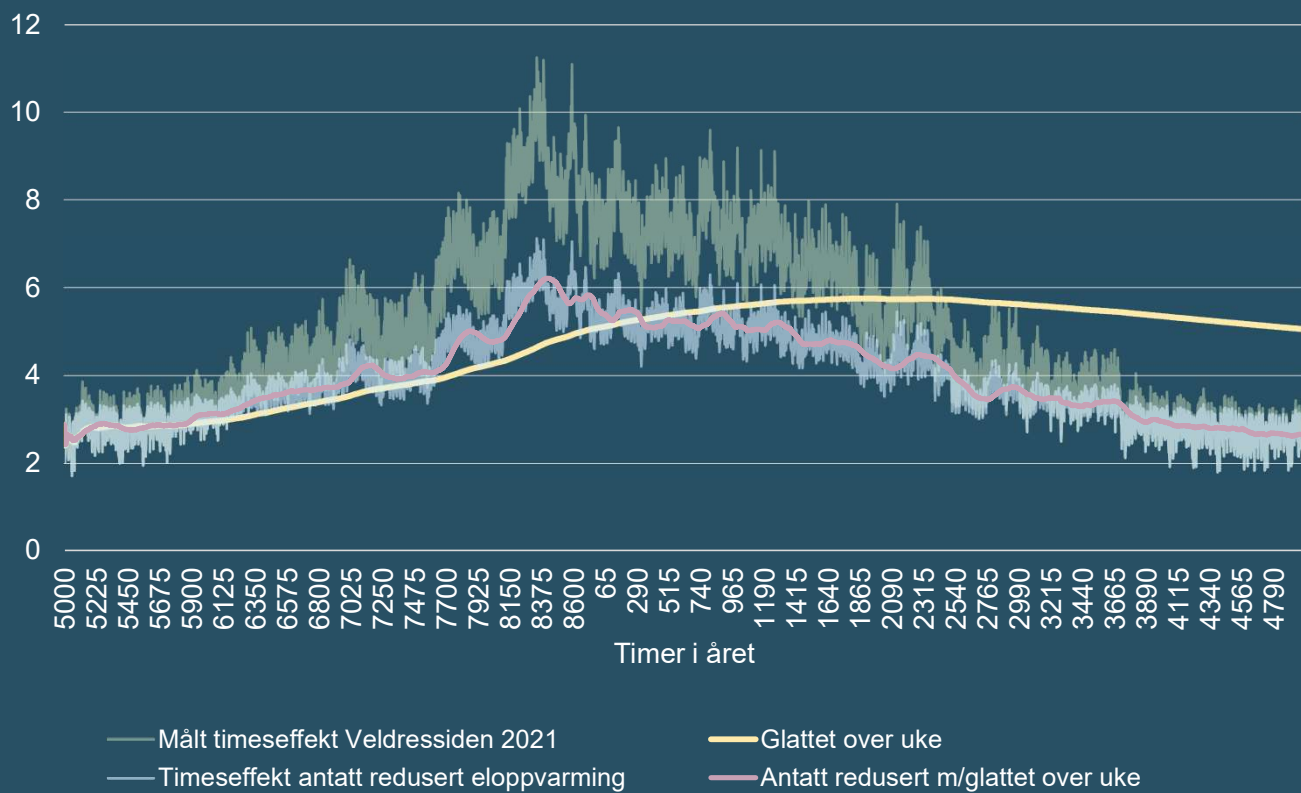
Et skifte til/fra sommertid finnes i denne visningen

Vis infokoder

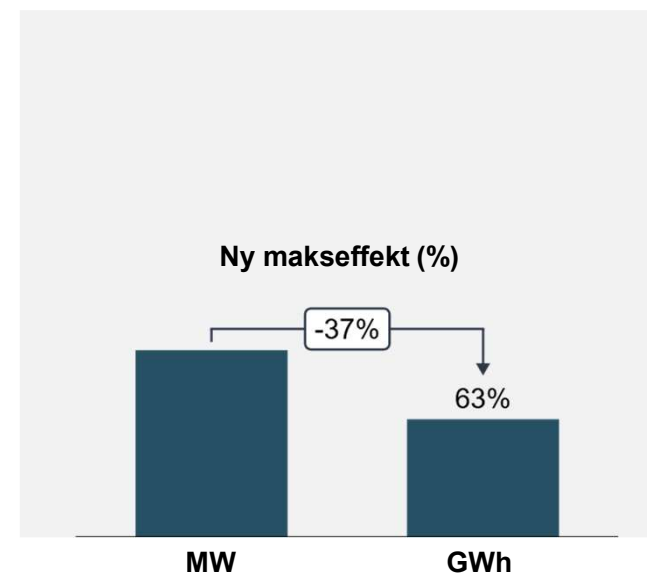


Hvor mange MW kan man «spare» ved å konvertere fra el til fjernvarme?

For Veldresiden; Konvertering til fjernvarme vil redusere makseffekten med 37%



Timeseffekt for Veldresiden i 2022 med og uten redusert el-oppvarming (MW)



Eidsiva.

Varmen **varmer** og **EFFEKTEN** brukes til:

- Kjøling
- Snøsmelting
- Banevarme
- Byggvarme
- **Industri og prosess**



Fjernvarmens vilkår må speile samfunnsnytten og markedet!



Vi trenger rammer for å opprettholde og utvikle bransje og virksomhetene



Videreføre det som virker og styrke rammer for utvikling! (prismodell og systemverdi)

Forvaltningspraksis må gjenspeile den reelle virkeligheten



Nettariffer, timesprising, spisslast, regulering av tilknytningsplikt, differensiere næring og husholdning (høring sept 2024)

Kunden og marked



Vi trenger mulighet til å gjøre avtaler som er i tråd med det markedet etterspør – avtalefrihet!



Prisregulering av fjernvarme

Thomas Iversen, fagsjef strøm

En rettferdig
fjernvarmepris i
siktet?





Norsk Eiendom



Innspill til prisregulering av fjernvarme



DNBs fjernvarmekunder ønsker typisk forutsigbarhet i kontantstrømmer og lav risiko

- Sikring av kraftpriser vanskeligjøres unødvendig i nytt forslag til prisregulering

- DNB deltar i finansiering av stor andel av norsk fjernvarme og er aktive i Norden og UK
- Stabile rammebetingelser og forutsigbarhet i kontantstrømmer viktig for finansiering
- Dagens regulering med maksimalinntekt mot kraftpris inkl. avgifter og nettleie har i hovedsak fungert bra. - Endringer i prisregulering skaper usikkerhet for investorer og banker
- Link til kraftpris gir fjernvarmen ekstra verdi når systemet trenger mer fjernvarme – gir insentiv til produksjon og investering reflektert i økt kraftpris og høyere nettleie
- Bygges lite kraft i Norge: subsidiere offshore vind og svekke lønnsomhet for fjernvarme?
- Link til kraftpris gir fjernvarmeinvestorer en innteksstrøm som er kjent fra kraftprosjekter og en innteksstrøm de kan velge å sikre gjennom kontrakter i kraftmarkedet
- Kunder og produsenter kan selv velge å sikre prisen i markedet. Privatkunder har Norgespris
- **Foreslåtte knekkpunkter i prisreguleringen vil vanskeliggjøre risikostyring med kraftsikring fordi en ikke får kontantstrøm til å dekke tap på sikring ved høye priser**
- **Øvre knekkpunkt i prisregulering kan derfor øke risiko ved investering i fjernvarme**

KRAFTPRISER SIKRES AV DE FLESTE KRAFTSELSKAPER



Øvre knekkpunkt i foreslått prisregulering vil gjøre det krevende å sikre forutsigbarhet i inntekter

Søk

Tema ▾
Dokument ▾
Aktuelt ▾
Departement ▾
Regjer

Forsiden • Dokument ▾

Innspill til NVEs forslag til ny prisregulering for fjernvarme

Innspill | Dato: 28.06.2024

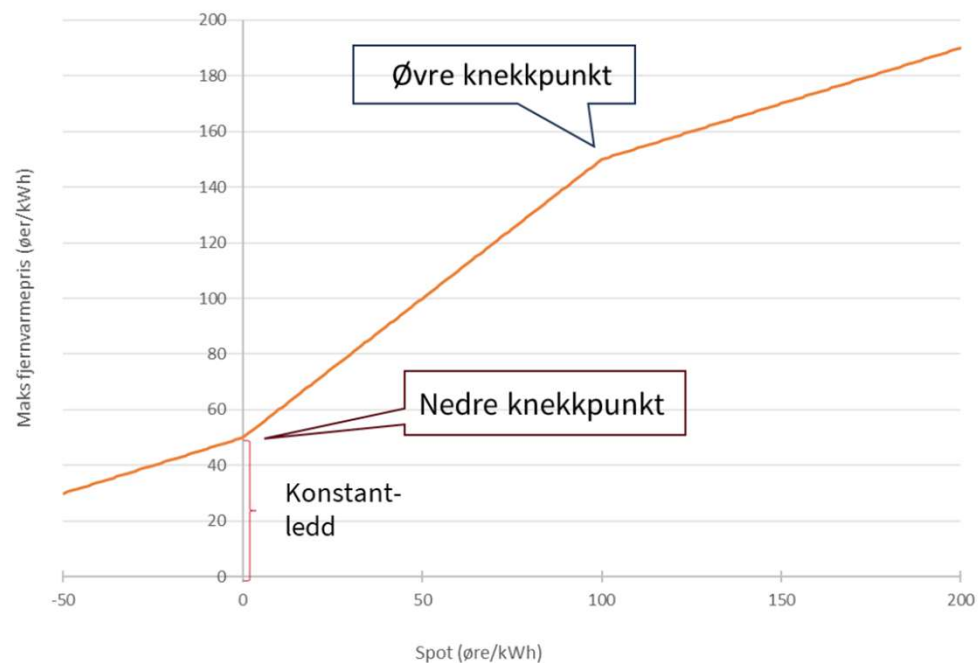
Energidepartementet mottok NVEs forslag til ny prisregulering for fjernvarme den 19. juni 2024. Departementet vil vurdere NVEs forslag og ønsker innspill til rapporten.

Status: Lukket
Svarfrist: 30.09.2024

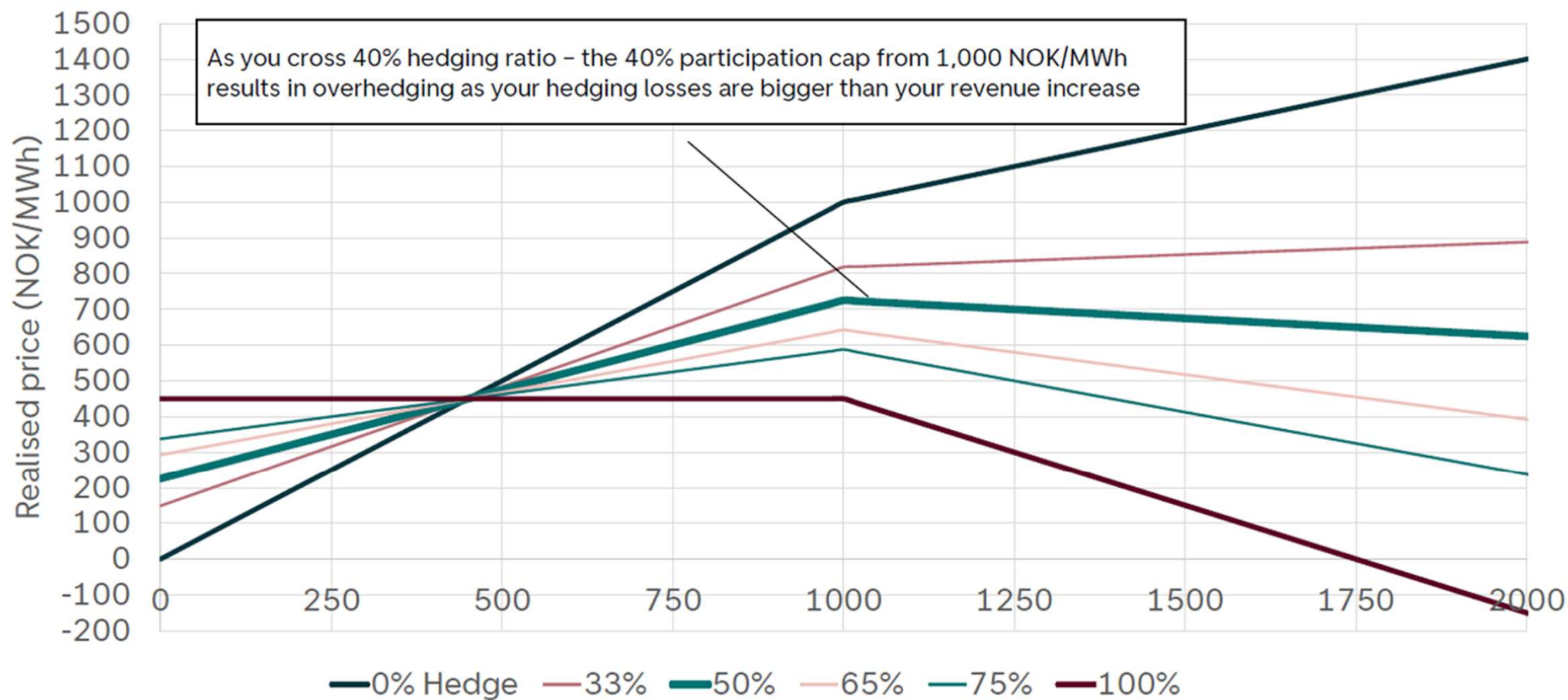
Invitasjon til innspill
+

Vedlegg
+

Innspill
+



Med sikring over 40% vil selskapene tape mer desto høyere prisen blir med foreslått prisregulering





Disclaimer

This presentation is strictly confidential and prepared exclusively for the benefit of our clients to whom it is directly presented. It is not for distribution or publication, and the information may not be reproduced without the consent of DNB Carnegie, a part of DNB Bank ASA or DNB Carnegie Investment Bank AB ("DNB Carnegie").

This presentation has been prepared by DNB Carnegie and is general background information about DNB Carnegie's activities current as the date of this presentation. This information is given in summary form and does not purport to be complete.

Any use of non-DNB logos in this presentation is solely for the purpose of assisting in identifying the relevant company. DNB Carnegie is not affiliated with any such company.

This presentation is not an offer or a recommendation to purchase or sell financial instruments or assets, and does not constitute a commitment by DNB Carnegie to underwrite, subscribe for or place any securities or to extend or arrange credit to or to provide any other services. Further, this presentation should not be deemed as investment advice or investment research, and no investment decision should be based on the information provided herein. DNB Carnegie does not accept any responsibility for direct or indirect losses that are due to the interpretation, and/or use, of this presentation.

DNB Bank ASA and/or other companies in the DNB group or employees and/or officers in the group may be market makers, trade or hold positions in instruments referred to or connected therewith, or provide financial advice and banking services in this connection.

Rules regarding confidentiality and other internal rules limit the exchange of information between different units in DNB Bank. Employees in DNB Carnegie who have prepared this presentation are therefore prevented from using, or being aware of, information in DNB Bank and other companies in the DNB group that may be relevant to this presentation.

This presentation has been prepared in accordance with the general business terms of DNB Carnegie, available [here](#).

NORSK BIOENERGIFORENING

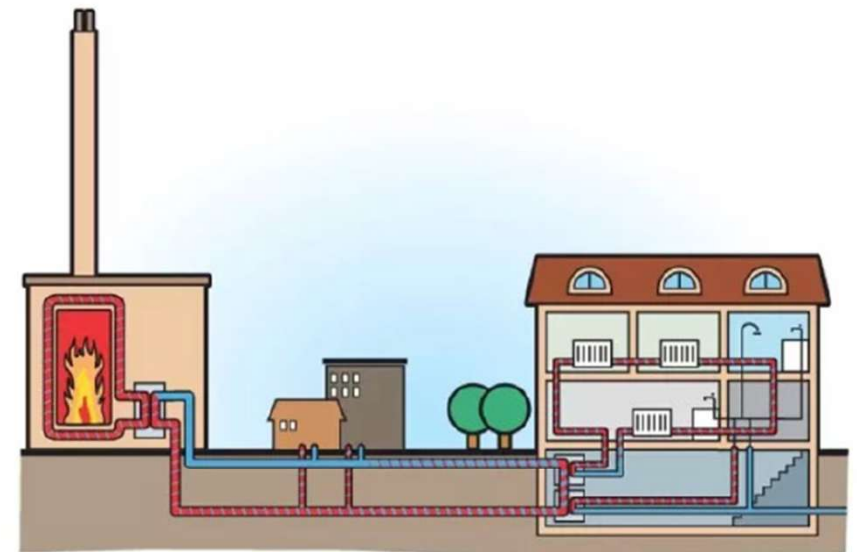
Norsk Bioenergiforening

NVE 6.mars 2026



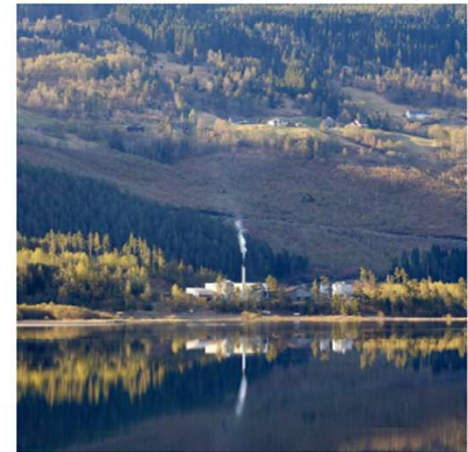
Fjernvarme er infrastruktur – ikkje berre ein prisreferanse

- Fjernvarme er ein energiplattform med fleire energibærarar
- Bioenergi er ofte spiss- og reservelast – og i mange nett både grunn- og spisslast
- Bidreg til nettavlasting, fleksibilitet og beredskap
- Reguleringa må spegle denne systemrolla



Energiverda har endra seg

- Auka effektutfordringar i kraftsystemet
- Ny nettleiemodell med sterkare effektledd
- Elektrifisering aukar presset på nettet
- Beredskap og forsyningstryggleik har fått ny betydning



Kva uroar bioaktørane?

- Sterk og mekanisk kopling mot straumpris aukar investeringsrisiko
- Bio som spiss- og reservelast har høgare marginalkostnad – men høg systemverdi
- Risiko for at reguleringa indirekte favoriserer elektrisk oppvarming
- Uvisse rundt handtering av ny nettleiemodell



Næring til næring – rom for kommersielle avtaler

- Mange mindre og «punktanlegg» blir realiserte gjennom langsiktige B2B-avtaler
- Varmeselskapet tek ofte hovuddelen av investeringskostnaden
- Kunden får realisert ei løysing dei elles ikkje ville hatt kapital til
- Reguleringa må skilje mellom forbrukarvern og profesjonelle næringsavtaler



👉 Fleksibilitet kan vere avgjerande for at prosjekt i det heile blir bygde.

Prinsipp Nobio meiner må ligge fast

- Reguleringa må sikre investerings- og finansieringstryggleik
- Ho må fungere for både porteføljenett og reine bio-nett
- Ho må ikkje forsterke effektpresset i kraftsystemet
- Ho må vere teknologinøytral – men systembevisst



Avslutning

- Vi støtter prinsippet om regulering mot elektrisk oppvarming
- Men reguleringa må ikkje undergrave investering i fleksibel varmeproduksjon
- Skal vi få «mer av alt – raskere», må rammevilkåra støtte robust varmeinfrastruktur



”

Rett energi til rett formål