

Innspill til ny reguleringsmodell for prising av fjernvarme

Til NVE om høring av Rapport «Varme til riktig pris, Ny reguleringsmodell for prising av fjernvarme».

Vi representerer Sameiet Råde Torg etablert 2014 med 24 boliger og 6 næringslokaler som er fjernvarmekunder, Vår fjernvarmeleverandør er Råde Fjernvarme. Vi kjøpte fjernvarme i 2022 for kr.481.597,- inkl. moms som utgjorde 2555550 Kwh.

Vårt boligfelleskap benytter fjernvarme:

1. En varmeveksler for oppvarming og en for varmt vann.
 - a) 24 leiligheter har vannbåren gulvvarme og 6 næringslokaler har oppvarming via ventilasjonsløsning fra Flexit fra samme varmeveksler.
 - b) Alle i punkt a har egen varmeveksler for varmt vann.

Det er målere av forbrukt KWh for oppvarming og m2 av forbruk varmt vann som avregnes på årsbasis. Det er rapportert forbruk Kwh næring til Råde Fjernvarme på månedsbasis da de ikke mottar strømstøtte.

Råde Fjernvarme hadde på etableringstidspunktet konsesjon og da var det tilkoplingsplikt. De har i ettertid sagt fra seg konsesjon og vi er da i den situasjon at de ikke lenger er bundet av tilkoplingsplikt, dette var nok begrunnet i for spredt nybygging og kostnadene med rørledning ble for store.

Vi som kunde må fortsatt ha de samme rettigheter som vi hadde på det tidspunktet Råde Fjernvarme var bundet av tilkoplingsplikten. Det kan ikke være slik at en tilfeldig handling kan medføre at tredjepart kan få påført endrede betingelser. Innlåsingeffekten er for vårt vedkommende 100% og et annet alternativ til fjernvarme vil være montering av minst 30 varmepumper i Sameiet og det er både samfunnsøkonomisk forkastelig, være skjemmende og vil forringe bokvaliteten i form av noe støy.

Så langt jeg erfarer så etterlever Råde Fjernvarme gjengs pris i markedet som jeg følger opp på månedsbasis og i desember 2022 (Fastledd kr.200,-, Norpool markedspris N01 og 39,15 øre (påslag,nettleie og El.avgift)+ moms. Tror de benytter mye Elvia sin nettleie struktur, men tror de har noen utfordringer relatert til praktiseringen av differensieringen av effekt i nettleien. Følgende kommentar har vi fått på fakturaene fra juli: «Vi kommer tilbake med tillegg dersom nye regler om effekt tilsier det»

Slik Råde Fjernvarme i dag praktisere det som inngår i fakturaen er det enkelt å følge opp, men at det er bundet til en strømpris som variere så sterkt er det umulig å fastsett energikostnadene hverken i budsjett eller felleskostnader.

Vi vil komme med følgende innspill til høringen

Vi støtter forslaget til ny prisregulering av fjernvarme fra Vista Analyse.

Hvis du skal argumentere for forslaget, kan du for eksempel supplere med:

- Nytt pristak bør ikke være høyere enn beste alternative teknologi (varmepumper)
- Nytt pristak må gjelde for alle som mottar fjernvarme uavhengig om bolig eller næring
- Nytt pristak og alle andre elementer må være lett å kontrollere av bruker

- Nytt pristak skal gjelde for kunder av fjernvarme som på installasjonstidspunktet var bundet av tilkoplingsplikt og innlåsingeffekten som gjør at man er bundet til fjernvarme og må opprettholde de reguleringer som på det tidspunktet var gjeldene. Ref. punkt 6.7.4 i rapporten som avsluttes med: **«På bakgrunn av det mener vi alle kunder bør være dekket av pristaket og ha klagerett».**
- **Fjernvarme må ikke hindre lokal energiproduksjon og energieffektivisering**

Råde Fjernvarme har vært positive til å justere det som kan gjøres for at vi skal få en så energieffektiv leveranse som mulig. Vårt årlige energiregnskap til beboerne/næring har gjort at man er bevist sitt forbruk og i 2022 hadde vi det laveste energiforbruket siden 2017, det er selvfølgelig avhengig av utetemperatur. Nedgangen er på 12% i forhold til forbruket Kwh i 2017.

Fjernvarme har drifts- og vedlikeholdskostnader på kundesiden

Løsningen ble etablert i 2014. Vår serviceavtale på kr.25.000,- med rørlegger inngår service på vår del av fjernvarmeinstallasjon sammen med de øvrige rørleggerinstallasjonene.

Vi benytter firmaet Brunata som avleser over nettet vårt forbruk år i januar til en kost av kr.7.600,- inkl. moms. Avregning til beboerne/næring er inkludert i vår forvaltningsavtale med VBBL og har ikke økt våre kostnader.

Varmetap:

Det er pr. i dag ikke mulig å måle varmetap ved vårt anlegg. Totalkostnad for fjernvarme minus kostnad for Kwh til oppvarming blir det kalkulert en pris for m2 varmt vann. Det vil si at det Kwh som blir fakturert fra fjernvarmeselskapet blir 100% fakturert brukerne.

Annet

Interessant artikkel, men håper at fakturaen blir enklere enn noen av formlene i dokumentet, men de er nok enklere å forstå av fagpersoner.

Det forstås slik at pristaket er basert på nasjonale tall for kraftpris og nettleie og at det vil bli en fast pris for fjernkart for hele landet uavhengig av dagens 5 prissoner på strøm.

For en majoritet av kunder i vår kategori vil jeg tro det er liten variasjon av parameteren effekt over den måleperioden, som vanligvis månedlig. Effektbruken vil være sesongbasert og høyest i vintermånedene, men fortsatt stabil i den aktuelle måleperiode. Effektleddet etter 1. juli på vanlig strømleveranser er jo ikke det som er den største faktoren i strømrregningen.

Med hilsen
Sameiet Råde Torg
For styret

Bernt Gunnar Holme
sign
Mail: berntgunnarholme@gmail.com

Mobil: 90684196