

Til NVE om høring av Rapport «Varme til riktig pris, Ny reguleringsmodell for prising av fjernvarme».

Vi representerer Løvborg borettslag med 22 boliger som er fjernvarmekunder. Vi er sammenkoplet med et annet borettslag med 25 boliger og et garasjesameie. Vår fjernvarmeleverandør er Skagerak Varme AS. Vi kjøper fjernvarme for ca 263.000 kr i et normalår.

Vårt borettslag benytter fjernvarme

a) oppvarming av bygg og

b) varmt tappevann.

Varmen fordeles til leiligheter og fellesarealer ved radiatorer.

Anleggets alder er 3,5 år.

Vi vil komme med følgende innspill til høringen:

Vi støtter forslaget til ny prisregulering av fjernvarme fra Vista Analyse.

- Nytt pristak bør ikke være høyere enn beste alternative teknologi (varmepumper)
- Nytt forslag til prisregulering må bli enklere for kundene å forstå

Fjernvarme må ikke hindre lokal energiproduksjon og energieffektivisering

Fjernvarme har drifts- og vedlikeholdskostnader på kundesiden

Boligselskapet har ofte kostnader ved fjernvarme ut over det som betales for varmen til fjernvarmeselskapet. Vi anbefaler at du gir informasjon om ca.-beløp for slike kostnader, som for eksempel kan være:

- Årlige kostnader til service/drift/vedlikehold av anlegg for å ta imot og fordele varmen – ca. kr. 3.000,-.
- Årlig kostnad til avregning og fakturering til beboerne – Adm. av målere ca. kr. 16.000,-.
- Årlig kostnad for målere (teknologi og dataoverføring) ca. kr. 6.000,-.

Dersom dere er kjent med varmetap mellom mottakspunkt fjernvarme og ut til den enkelte bolig eller fellesarealer, kan du også gi slik informasjon her, for eksempel ved anslått ca. 17,5% varmetap /spillvarme.

Annet

Vi holder til på Klosterøya Vest i Skien og totalt er 8 borettslag, 2 sameie og 3 garasjesameier som er mottakere av fjernvarme.