

## **Innspill til ny prisregulering av fjernvarme**

Viser til Rapport «Varme til riktig pris, Ny reguleringsmodell for prising av fjernvarme».

Vi representerer Brovik, Fosli, Solness borettslag med tilsammen 59 leiligheter etablert i boligblokker, samt Klosterøya Vest Garasjesameie med 103 p-plasser som er alle fjernvarmekunder. Brovik borettslag ble utbygget først og ble innflyttet i 2017, fjernvarmeløsningen ble da tatt i bruk. Den samme fjernvarmeløsningen benyttes av borettslagene Fosli og Solness samt Klosterøya Vest Garasjesameie .

Vår fjernvarmeleverandør er Skagerak Varme AS. Vi kjøper fjernvarme for ca 710.000 kr i et normalår. Beløpet omfatter kostnader for Brovik, Fosli, Solness borettslag med tilsammen 59 leiligheter etablert i boligblokker, samt Klosterøya Vest Garasjesameie med 103 p-plasser som er alle fjernvarmekunder. Dette utgjør ca. kr. 12 000 pr. leilighet pr. år. I tillegg kommer drift og vedlikehold av vårt distribusjonsnett ca. kr. 5 340 pr.leilighet pr. år. Kostnad for bruk av fjernvarme pr. time ca:  $((12000+5340) / (360 \times 24)) = \text{kr. } 0,84$  (tallene er fra 2020 og 2021)

Måler for energi (MWh) avleses manuelt hver måned av Skagerak Energi i det målepunktet hvor all fjernvarmeenergi mottas. Denne energien benyttes til varmt tappevann og oppvarming i leiligheter, garasjeanlegg og fellesarealer. Leilighetene benytter radiatorer til oppvarming.

Tecchem Norge har installert energimålere som fjernavleses med radiokommunikasjon, men det er fortsatt noe manuelt arbeid som må utføres av Skien Boligbyggelag for å behandle måledata for å fordele energikostnadene ned til den enkelte leilighet. Hver leilighet betaler inn akonto et fastbeløp hver måned for bruk av fjernvarme som blir avregnet ved årsslutt.

## **Vi vil komme med følgende innspill til høringen**

### **Vi støtter forslaget til ny prisregulering av fjernvarme fra Vista Analyse**

Vår klare anbefaling er derfor at NVE bør fastsette hva pristaket er, og publisere dette. Pristaket vi foreslår er basert på vår vurdering av hva som er de mest aktuelle oppvarmingsalternativene til fjernvarme i dag. Det kan endre seg over tid, etter hvert som teknologi og kostnader endrer seg. Det er derfor ikke ønskelig at strukturen i det anbefalte pristaket fastsettes i lov.

En måte pristaket kan iverksettes på er for eksempel å endre energiloven § 5-5 første ledd til: «NVE fastsetter i forskrift en maksimalpris på fjernvarme, basert på de samlede samfunnsøkonomiske kostnadene ved beste tilgjengelige alternative varmeteknologi.»

## **Fjernvarme må ikke hindre lokal energiproduksjon og energieffektivisering**

Investeringen i fjernvarmeløsningen vi har lagt til grunn, er basert på tilrettelegging av vannbåren energi fra en definert leverandør.

Dersom vi finner det økonomisk å etablere alternative løsninger som kan tilføre energi til vårt etablerte vannbårene nett, må dette være mulig uten sanksjoner eller hindringer fra definert leverandør av fjernvarme. Dette kan f.eks. være varmepumper, lokal solkraft på bygg, jordvarme, lagring av energi osv.

## **Fjernvarme har drifts- og vedlikeholdskostnader på kundesiden**

### **Sum kostnader for drift og vedlikehold pr. år ca. kr. 315 000**

Årlige kostnader fra Techem for energiservice pr. år ca. kr. 220 000

- Energiservice med dataoverføring
- Datatransmisjon Master
- Tilgang beboerportal
- Leieavgift for energimålere

Årlige kostnader fra Telerør pr. år kr. 7 200

- Service og kontroll av felles varme og vannrenseanlegg

Årlige kostnader fra rørlegger, elektriker pr. år. ca. kr. 20 000

- Ettersyn, service, vedlikehold og forbedring av anlegget

Årlige kostnader fra Skien Boligbyggelag pr. år. ca. kr. 65 000

- Avregning og fakturering til beboere
- Administrasjon av målere

Varmetap mellom mottakspunkt for fjernvarme og ut til den enkelte bruker

- Vi har tall som viser ca. **14 %** varmetap i vårt fordelingsnett

Varmetapet ved distribusjon omfatter tapet i rørnettet som leverer varmen fra fjernvarmesentralen, samt eventuelt varmetap hos forbruker. Det er i distribusjonsnettet det største varmetapet i et fjernvarmesystem ligger. Varmetap i rørnettet kommer av flere faktorer. Avhengig av midlere distribusjonstemperatur, rørenes isolasjonsstandard og klima vil varmetapet til omgivelsene utgjøre ca. 5 – 15 %. Statistikk fra fjernvarmeproduksjon i Norge viser at det gjennomsnittlige varmetapet i fordelingsnett de siste 10 årene ligger på ca. 8,9 %

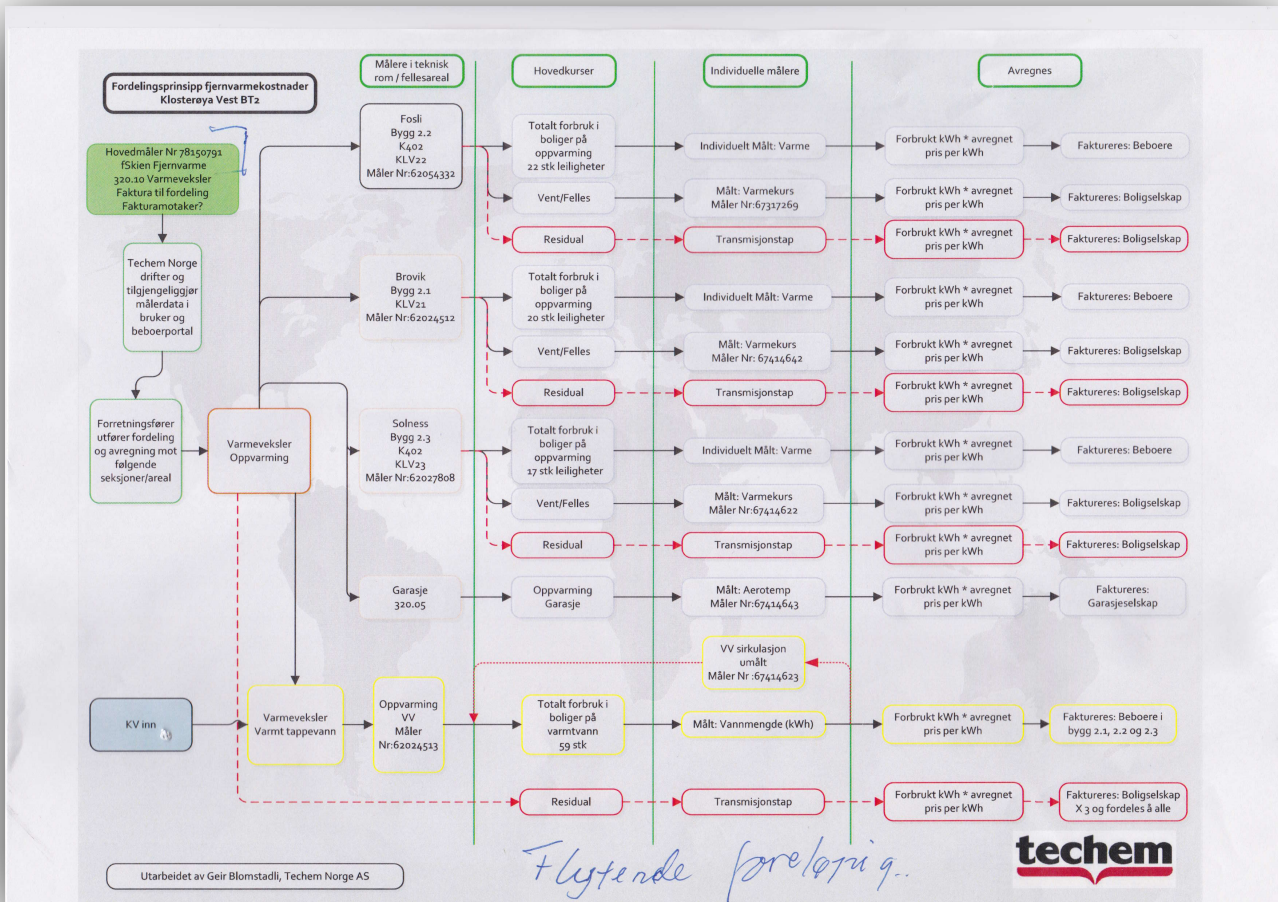
Kilde: [https://ntnuopen.ntnu.no/ntnu-xmlui/bitstream/handle/11250/233851/350764\\_FULLTEXT01.pdf?sequence=3&isAllowed=y](https://ntnuopen.ntnu.no/ntnu-xmlui/bitstream/handle/11250/233851/350764_FULLTEXT01.pdf?sequence=3&isAllowed=y)

## Annet

Det er et komplisert fordelingsprinsipp av fjernvarmekostnader, slik vedlagt skisse viser. Den enkelte beboer må være trygg på at kostnadene som blir belastet blir forstått og er korrekt. Her må vi stole på kvaliteten på data fra målepunkter og manuell behandling av målerdata.

Hvilke tiltak som boligsekskapet kan gjøre for å redusere transmisjonstapet til et minimum, er en utfordring å analysere og avdekke.

*Skagerak Varme AS kjøpte 3. mai 2021 hele Skagerak Varme AS. Leveranse kvaliteten har vært god.*



*Underlaget er utarbeidet i samarbeid med styrene i:*

Brovik borettslag, styreleder Arne Fridtjof Olsen (s)

Fosli borettslag, styreleder Erik Steensrud (s)

Solness borettslag, Styreleder Jørg Dovland (s)

Klosterøya Vest Garasjesameie, Styreleder Jørg Dovland (s)

Skien, 25. januar 2023