



# Yrkesbygninger – energimerking og energibruk



**Energidagene 2009 - Holmenkollen Park Hotell**

**V/ Teknisk direktør Nils Fredrik Skau, Entra Eiendom as**



FOKUSERT



ÆRLIG

entra  
EIENDOM AS



ANSVARLIG



OFFENSIV



vi bidrar til våre kunders effektivitet og omdømme

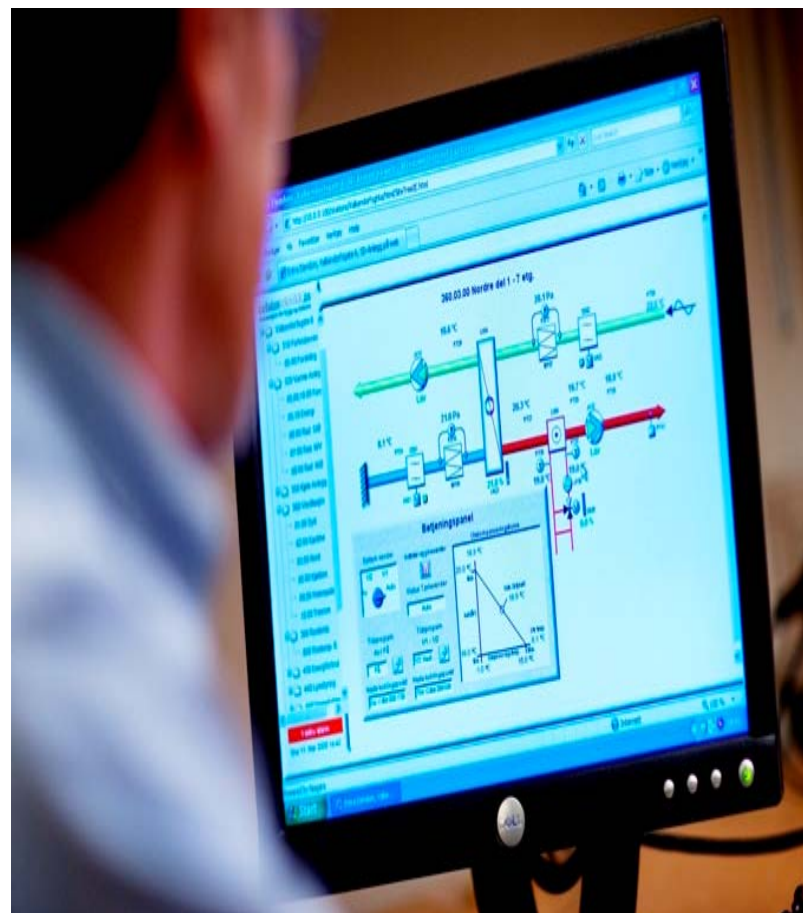


Entra skal skape verdier gjennom: å utvikle, leie ut og drifte attraktive og miljøledende lokaler



# Energimerking - vi hilser ordningen velkommen

- et viktig bidrag til å fremskynde oppgradering av bygningsmassen
- bidrar til å øke vår egen og kundenes oppmerksomhet rundt energibruk
- billig, ren og nok energi – derfor lite fokus på forbruk
- eiendomsaktører må jobbe med leietakerne
- energibruk og miljø må være en naturlig og integrert del av kontrakt



## belønning og pris

---

- god karakter – økt attraktivitet og verdi
- lav karakter – økt strømregning
- kundene må ta stilling
- verdivurderne må ta stilling til det i sine vurderinger
- USA: liknende ordning har ført til 2,6 prosent verdiøkning





## trusler mot en vellykket ordning

- omforening om hvilke prinsipper som gjelder
- føle at prinsipper er rettferdige
- skjevheter i forhold til type energikilde
- bruk av fjernvarme – vanskelig å oppnå A



FOKUSERT



ÆRLIG

entra  
EIENDOM AS



ANSVARLIG



OFFENSIV